

Купить квартиру за 20 500 000 рублей на Притомская набережная, 3

Кемеровская область, Кемерово, Притомская набережная, 3

20 500 000 Р

209 184Р за м²



98.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

4 из 8

Этаж

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Продам 3-комнатную квартиру в историческом центре г. Кемерово с видом на реку Томь. Кирпичный дом расположен у Вечного огня на Притомской набережной и входит в ЖК Томский причал. Этот дом построен из кирпича. Все инженерные системы дома очень качественные и выполнены по современным технологиям. Закрытая территория(въезд огорожен шлагбаумом), видеонаблюдение-обеспечивают безопасность и покой жителям дома, а подземная парковка и свободная стоянка во дворе для автомобилей - дополнительные удобства при парковке машин. На площадке по две квартиры, так что соседей, а соответственно, шума и гама - не будет. В доме проживают порядочные, интеллигентные люди. Квартира НЕ угловая, расположена на 4 этаже, очень теплая и уютная. Кашированные окна в квартире выходят на две стороны, французское окно на кухне(можно пить кофе и любоваться рекой Томь и зелеными насаждениями), все комнаты-изолированные: гостиная (23,5кв.м.) с зимним садом(8 кв.м.), спальная комната- 18,7 кв.м., еще одна комната- 11,2 кв.м., помещение для кладовки или гардеробная- 5 кв.м., кухня- 12 кв.м. и совмещенный санузел- 5,6 кв.м., потолки высокие- 3 метра. Квартира БЕЗ обременений, арестов, залогов. Один взрослый собственник. С момента постройки дома квартира находится во владении одной семьи, документы ...

👁 0 с 14.04.2025, обновлен 14.04.2025

Продавец: [Лариса Витальевна](#)

Телефон: [+79039070782](tel:+79039070782)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	8	Площадь кухни	12.00 кв. м

