

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 22А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Сибиряков-Гвардейцев, 22А

8 000 000 Р

100 000Р за м²



80.00 м²

Общая

39.90 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Уважаемые покупатели! Предлагаю к продаже просторную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме 1998 года постройки. Особо удобная для проживания планировка: гостиная 24,7 кв.м. с двумя окнами, в которой без сложных технических перепланировок можно сделать шикарную кухню-гостиную. Спальня 15,2 кв.м. Кухня 11,5 кв.м. Санузел раздельный. Действительно большая ванная комната 7,6 кв.м. Справа от прихожей имеется помещение свободного назначения 8,3 кв.м., которое можно использовать как кабинет, гостевую спальню или гардеробную комнату. Так как в квартире только одна несущая стена, легко можно произвести перепланировку по вашему дизайн-проекту, тем самым расширив либо уменьшив текущие площади комнат. Квартира оставляет только положительные эмоции! Светлая, ухоженная, очень тёплая, с идеальной шумоизоляцией за счёт толстых кирпичных стен. Дом расположен в развитой локации: в шаговой доступности гимназия 17 (куда вы попадаете по прописке), 4 детских сада, бизнес-центры, торговые комплексы с огромным количеством всевозможных магазинов и супермаркетов. Также из плюсов: два новых лифта (грузовой и пассажирский), которые установили в феврале 2025 года; идеальные соседи; ухоженная дворовая территория. Квартира освобождена, рассмотрим любой вид расчёта, передача ключей возможна в день сделки Код ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79810860571](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	12
Площадь жилая	39.90 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

