

Купить квартиру за 9 460 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 22А

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Сибиряков-Гвардейцев, 22А

9 460 000 Р

110 000Р за м²



86.00 м²

Общая

63.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

Продам просторную трехкомнатную квартиру общей площадью 86 м. кв. в кирпичном доме, толщина наружных стен 80 см. В квартире тепло зимой и комфортно летом. Комнаты 12 и 25,9 м. кв, гостиная 26 м. кв. зона кухни 7,7 м. кв., просторный совмещенный санузел, в котором располагается двухместная ванна с гидромассажем и душевая. Детскую комнату при желании можно разделить на две (количество окон позволяет). По всей квартире установлены натяжные потолки. Дом расположен вдали от дорог во дворах, окна выходят на разные стороны. Рядом ТЦ Ретро , супермаркеты в шаговой доступности детские сады, магазины (Пятерочка, Магнит, Монетка, Ярче, Мария-Ра). Ближайшая остановка напротив дома. До швейки , парка Ангелов 10 минут пешком. До центра 6-8 минут на машине. Вокруг дома новая асфальтированная парковка, детская площадка, остановки общественного транспорта. Обременений нет. Подходит под ипотеку! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, Код пользователя: 119767 Номер в базе: 6500593

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390381725](tel:+79390381725)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	63.60 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



