

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Сибиряков-Гвардейцев, 11

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Сибиряков-Гвардейцев, 11

6 500 000 Р

97 015Р за м²



67.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продам 3-х комнатную квартиру на 5 этаже кирпичного дома, квартира не угловая, очень тёплая, светлая, окна выходят во двор. Не так давно делали капитальный ремонт крыши. В 2008 г. выполнена перепланировка квартиры, санузел увеличен за счёт коридора, что позволило смонтировать сауну в санузле, кухня соединена с гостиной, убрана перегородка между гостиной и коридором, в результате огромное пространство, что сегодня актуально. перепланировка оформлена. Сделан качественный ремонт квартиры. Заменены все коммуникационные трубы на медь, установлены счётчики. Полы тёплые в с/у, коридоре, гостиной, кухне. Полы в кухне, гостиной, коридоре керамогранит. Точечные светильники в коридоре. стены и потолки выровнены. Кухня студия, две спальни, балкон застеклён. В шаговой доступности сбербанк, супермаркеты, и даже зоомагазин. Техническая документация обновлена. Дом обслуживает ООО Гарант . Рядом школы гимназии ном. 7, 17, 61. Детские сады. Вокзал , парк ангелов, центр. 4 взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Квартира продаётся в связи с переездом. Остается компьютерный стол, шкаф-купе, кухонный гарнитур. Возможны ипотека, материнский капитал, сиротский и военный сертификаты. реальному покупателю торг. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390381532](tel:+79390381532)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



