# Купить квартиру за 4 199 000 рублей на Ленинградский пр-кт, 40Б

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ленинградский пр-кт, 40Б

4 199 000 Р
99 033Р за м$^2$

| 42.40 м$^2$ | 27.00 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 1 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Если для Вас важны тишина и развитая инфраструктура, тогда эта квартира для Вас! Продается 2-комнатная квартира улучшенной планировки (с лоджией) в спокойном спальном районе по адресу: проспект Ленинградский 40Б. Преимущества: - Изолированные комнаты, позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство. - Просторную лоджию можно использовать как дополнительное место для хранения или уголок для чашечки кофе .- На окнах установлены стеклопакеты, стены выровнены, в санузле и ванной комнате кафель. - Закрытый карман на две квартиры, обеспечивает дополнительную безопасность и шумоизоляцию! - Дом расположен во дворе, вдали от шумных улиц, много места для парковки.Внутренний двор благоустроен. Здесь есть место для отдыха и детских игр. - Развитая инфраструктура: магазины, школы (№ 93,№94) детские сады, остановки общественного транспорта. Документы готовы к сделке, обременений нет. Разумный торг обсуждается. Организуем показ в будние дни 18-20 ч. В выходные в удобное для Вас время, по предварительной договоренности! Звоните!С удовольствием ответим на все интересующие Вас вопросы!

2 с 29.10.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: Наталья

Телефон: 8 (950) 263-56-63

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 9 |
| Наличие телефона | да | Наличие балкона | да |
| Санузел | раздельный с/у | Площадь жилая | 27.00 кв. м |
| Площадь кухни | 7.00 кв. м | | |