

Купить квартиру за 12 200 000 рублей на Патриотов улица, 38

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Патриотов улица, 38

12 200 000 Р

89 508Р за м²



136.30 м²

Общая

89.60 м²

Жилая

10.80 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

ОБМЕН или ПРОДАЖА! Уважаемые покупатели! Предлагаем Вам двухуровневую 4-комнатную квартиру нестандартной планировки. Рассматриваем обмен на 2-комнатную, на новом Южном! Предлагайте, рассмотрим все варианты. Год постройки дома 1993г. Квартира расположена на 2 этажах (10,11 этажи) кирпичного 9-этажного дома. Доступ на на эти этажи будет только вам. Соседей нет, никто вас не потревожит. Лифт доходит до девятого этажа, но со своего 10 вы можете вызвать кнопкой и спуститься на первый этаж. В вашем распоряжении на этаже весь карман, имеется вместительная кладовка. Это как в своем доме, только это квартира. На 10- этаже расположены три жилые комнаты : 22,1 кв.м., 12,2 кв. м., 28,3 кв. м., кухня -10,8 кв.м., ванна, туалет, коридор. На 11 этаже жилая комната - 27 кв.м. В квартире 2 балкона и одна лоджия, 12 окон. Из Окна выходят почти на все стороны. Это вид с высоты на площадь Патриотов, во двор, на церковь Утоли моя печали. В квартире косметический ремонт. Требуется ремонт в ванной и туалете, на втором этаже все подготовлено под чистовую отделку. Квартира идеально подойдет большой семье. Два взрослых собственника. В собственности более пяти лет. Подходит по все виды сделок. Звоните, с удовольствием покажем квартиру и ответим на все ваши вопросы.

👁 2 с 09.06.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Альфа недвижимость](#)

Телефон: [+7-905-905-0051](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	11
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	89.60 кв. м
Площадь кухни	10.80 кв. м	Апартаменты	нет
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да



