

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на Октябрьский проспект, 46

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Октябрьский проспект, 46

9 900 000 Р

86 842Р за м<sup>2</sup>



114.00 м<sup>2</sup>

Общая

81.50 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продам просторную уютную 5-комнатную квартиру улучшенной планировки в Центральном районе Кемерово, пр.Октябрьский 46. Общая площадь 114 кв.м. Квартира светлая, теплая, сделан ремонт в классических тонах. Интересная эксклюзивная планировка, 3 комнаты изолированные, окна выходят на разные стороны дома, что удобно для солнца и проветривания. В квартире установлены пластиковые окна, на полу уложен линолеум, потолок натяжной, 2 просторные лоджии застеклены, один балкон не застеклен. Санузел отдельный, выложен кафелем, установлена новая сантехника. Карман на 2 квартиры, соседи тихие, дружелюбные. Развитая инфраструктура: рядом, 3 детских сада, школа 35 и 26, есть прогулочная и парковая зона, остановка общественного транспорта. Фитнес центр Малибу, ТЦ Спутник, Лапландия. Один взрослый собственник, без обременений, более 5 лет в собственности. Подходит под ипотеку любого банка. Отличный вариант для большой и дружной семьи. Рассмотрим обмен на 1, 2 комнатную квартиру с вашей доплатой

👁 0 с 16.03.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Альфа недвижимость](#)

Телефон: [+7-905-905-0206](tel:+79059050206)

## Характеристики

|                   |                |                 |                     |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 5              | Тип дома        | панельный           |
| Этаж              | 5              | Этажей всего    | 10                  |
| Наличие балкона   | да             | Наличие лифта   | пассажирский лифт   |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая   | 81.50 кв. м         |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м    | Высота потолков | 2.7 м               |
| Апартаменты       | нет            | Отделка         | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки  | да             |                 |                     |

