

Купить гараж, место в паркинге за 1 655 850 рублей на Октябрьский пр-кт, 4

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Октябрьский пр-кт, 4

1 655 850 Р

110 390Р за м²

15.00 м²

Общая



Продаются два смежных машино-места площадью по 15 м² каждое в современном бизнес-центре Маяк Плаза . Объект представляет собой капиталовложение с немедленной доходностью благодаря долгосрочным арендаторам, которые сохранятся за новым владельцем. Это исключает необходимость поиска клиентов и обеспечивает стабильный пассивный доход с первого дня. Два соседних места могут быть объединены в одну большую парковочную зону, что повышает их функциональность и привлекательность для аренды коммерческого транспорта или крупных автомобилей. Бизнес-центр характеризуется высоким трафиком и постоянным спросом на парковочные места. Его ключевое преимущество — отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура: непосредственная близость МФЦ, штаб-квартиры ООО БЕЛАЗ и других крупных организаций гарантирует постоянный поток арендаторов. Состояние мест соответствует всем требованиям современного бизнес-центра: качественное покрытие, хорошее освещение и круглосуточная охрана территории. Предлагается гибкая ценовая политика при покупке обоих мест единым лотом. Актуальная стоимость и детали текущих арендных договоров готовы для предоставления в ходе приватного показа. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 132990 Номер в базе: 9748106

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898126050](tel:+79898126050)

Характеристики

Наличие
гаража

да

Наличие электроснабжения

да



