

Купить складское помещение за 37 000 800 рублей на 2-й Инициативный пер, 3

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, 2-й Инициативный пер, 3

37 000 800 Р

9 346Р за м²



3959.00 м²

Общая

Продается уникальное производственно-складское здание в Кировском, которое станет отличным решением для вашего бизнеса! Общая площадь объекта составляет 3959 кв.м., а земельный участок в 1 ГА находится в аренде на 49 лет по выгодной ставке всего 15 000 рублей в месяц. Это идеальное предложение для тех, кто ищет просторное и функциональное помещение с отличной логистикой. Здание оборудовано всем необходимым: производственные площади с кран-балками, высокие ворота (от 3.8 до 4.5 м), складские помещения (как холодные, так и теплые) различных размеров, а также комфортные офисные комнаты, бытовые помещения, душевые и санузлы. Высота потолков варьируется от 6 до 9 метров, что позволяет организовать пространство максимально эффективно. Все коммуникации центральные, номинальная мощность 100 кВт и возможностью увеличения. Это делает здание подходящим для самых разнообразных видов деятельности: от производства и ремонта спецтехники до логистических центров и складских комплексов. Удобное расположение вблизи новой развязки значительно сократит время на доставку и отправку товаров. Кроме того, рядом проходит газовая труба, что позволяет установить газовое отопление и существенно снизить коммунальные расходы. Не упустите возможность выкупить земельный участок всего за 4 миллиона рублей, что ...

👁 11 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Характеристики

Этажей всего 2

