

Купить землю, земельный участок за 2 900 000 рублей на Речная улица, 10

Кемеровская область, Кемерово, Речная улица, 10

2 900 000 Р
290 000Р за сот.



10.00 сот.
Общая

Земельный участок 10 соток, г. Кемерово ул. Речная, 10, кадастровый номер 42:24:0401035:315, Характеристики участка: Уникальное месторасположение: до центра считанные минуты, в шаговой доступности сосновый бор, река (первая линия). При этом, очень спокойное место. Не топит. На участке размещен небольшой гараж, углярка, фундамент, септик, скважина, металлический вольер, погреб Ровная прямоугольная форма, относительно ровный рельеф Достаточно низкий уровень грунтовых вод (септики, погреба не затапливает) Забор по лицевой части капитальный стоит на свайно-ростверковом фундаменте с углублением свай на глубину промерзания. Со стороны соседей рабица (частично требует ремонта) Из посадок только жимолость, смородина, ранетка - плодоносят. Остальные саженцы очень молодые Возможность увеличения до 15 соток Инженерка: - электричество 220в заведено в гараж, стоит счетчик с ИСУЭ - водоснабжение: на участке скважина 23 м, производительность 2 м3/ч, кессон из бетонных колец - канализация: двухкамерный септик 9 м3, до септика проложена сеть канализации (трубы естественно только рыжие), 4 вывода в разных точках фундамента () - газ еще не подведен, но активно идет газификация территории д. Красная Характеристика фундамента: Дата возведения 2022 год. Тип: плитно-свайный с ростверком (он ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130710559](#)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



