

Купить офис, помещение под офис за 4 284 700 рублей на проспект Ленина, 90/2

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 90/2

4 284 700 Р

153 025Р за м²



28.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

2 из 15

Этаж

Продам коммерческое помещение в Кристалле. Готовое решение для инвестиции с последующей сдачей в аренду. Помещение, разделено перегородкой, имеет два отдельных входа и два окна, что позволяет сдавать двум арендаторам сразу! Санузел на этаже, закрыт на ключ. Помещения отлично подходят под бьюти сферу и имеют высокий спрос на аренду, так как клиентам арендаторов удобно добираться. Кристалл находится на первой линии от проспекта Ленина и в близи проспекта Октябрьский. Развитая транспортная артерия, позволяющая уехать в любую точку города. Большая парковка, посетили, клиенты - без проблем поставят машину. Немаловажную роль играют помещения общего пользования! Коридоры, лестницы, лифты все в приличном состоянии. Управляющая компания находится в здании Кристалла. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Отличительная особенность: круглосуточный доступ в помещение 24/7 ! В данный момент кабинеты занимают арендаторы, готовые остаться! Взрослые собственники, без обременений и долгов. Юридическая проверка объекта перед сделкой, полное сопровождение и организация сделки, гарантии за свою работу. Звоните! Код пользователя: 114266 Номер в базе: 9065923

👁 3 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892824474](tel:+79892824474)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	15
Площадь жилая	28.00 кв. м		



