

Купить офис, помещение под офис за 250 001 000 рублей на пр-кт Ленина, 85

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, пр-кт Ленина, 85

250 001 000 Р

178 572Р за м<sup>2</sup>



1400.00 м<sup>2</sup>

Общая

1400.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 3

Этаж

Торговый дом площадью 1400 м<sup>2</sup> расположен в центре Кемерово, в зоне высокой проходимости и активного делового трафика. Объект полностью готов к эксплуатации: проведен косметический ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, соблюдены все санитарные и противопожарные требования. Здание находится на первой линии, что обеспечивает постоянный поток посетителей, а текущие арендаторы занимают все помещения, гарантируя стабильный доход без дополнительных вложений. Планировка функциональна и позволяет размещать различные форматы торговли, услуг или офисов. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта, удобные подъезды для разгрузки и парковка. Объект подходит как для продолжения текущего коммерческого использования, так и для запуска нового проекта. Для осмотра и детального обсуждения условий необходима предварительная договоренность. Код пользователя: 93821 Номер в базе: 6334907

👁 2 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835951185](tel:+79835951185)

## Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	1400.00 кв. м		

