

Купить офис, помещение под офис за 34 951 200 рублей на ул Рукавишникова, 12

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Рукавишникова, 12

34 951 200 Р

82 045Р за м<sup>2</sup>



426.00 м<sup>2</sup>

Общая

426.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 3

Этаж

Предлагаем к покупке готовый бизнес - часть здания площадью 426,6 кв.м. (1-2 эт. левое крыло) - объект коммерческой недвижимости, подходящий для инвестиций или собственного бизнеса! Можно приобрести как часть здания 426,6 кв.м. , так и всё здание общей площадью 1200 кв.м. Рассмотрим все ваши предложения! Торг уместен! Преимущества локации - Центральный район, расположение обеспечивает доступность ключевых городских объектов в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Объект: — часть здания, общей площадью 426,6 м<sup>2</sup>, включает офисные помещения; —Земельный участок площадью 488,9 м<sup>2</sup> находится в собственности. Все коммуникации централизованные. На данный момент сданы в аренду 90% офисных помещений; Начните получать пассивный доход сразу после приобретения либо успешно развивать свой бизнес. Не упускайте возможность перспективного вложения средств, звоните! Приобретая недвижимость с агентством недвижимости Маяк, вы получаете: —юридическое сопровождение; —помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; —помощь в оформлении документов; —качественный клиентский сервис. — гарантируем юридическую чистоту сделки и отсутствие комиссии для покупателя.

👁 3 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390389512](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	426.00 кв. м		

