

Купить офис, помещение под офис за 45 000 000 рублей на улица Заузелкова

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, улица Заузелкова

45 000 000 Р

34 669Р за м²



1298.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Код объекта: 1048026. Продам помещение уже с готовым арендным бизнесом в центре фпк. Местоположение, позволяет подъехать к зданию со всех сторон. Здание состоит из 4 этажей офисного типа. В продаже первый этаж (450 квадратов полностью с евроремонтом и полностью заполнено арендаторами), часть второго (215 квадратных метра) и цокольный этаж (630 квадратных метра), общая площадь 1298 квадратных метра. В здание имеется несколько входов. Цокольный этаж также имеет два входа, один основной-общий и один отдельный, все входы здания могут использоваться автономно. Здание из кирпича. Внутри новый дорогой качественный ремонт. На каждом этаже имеется санузел. По необходимости есть место для ресепшн и зоны ожидания. Рядом расположены учебные заведения школы, институт повышения квалификации, техникум. В шаговой доступности ТЦ Гринвич и россреестр. Площадь кабинетов от 15 до 45 квадратов. При необходимости можно обеднить общее крыло и получится аудитория около 200 метров квадратных. На территории имеется своя парковка, для сотрудников установлен шлагбаум. По всем дополнительным вопросам готовы ответить любыми удобными для вас способами связи.

👁 67 с 19.04.2024, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Высота потолков	2 м		

