

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Земляничная улица, 13

Кемеровская область, Кемерово, Земляничная улица, 13

6 900 000 Р

48 252Р за м²



143.00 м²

Общая

Тихое и уютное место в черте города, с быстрым доступом к центру, 30 минут езды до центра города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад, магазин, остановка. Круглогодичная транспортная доступность (дороги зимой чистят). Под чистовую отделку. Продам 2-х этажный каркасный дом общей площадью 143,4 м². Год постройки 2017. Земельный участок 13 соток, земля в аренде. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома. Стены каркаса из пиломатериала сечением 150х40 мм, заполнение каркаса из смеси опилок с гашеной известью для защиты древесины. Межэтажное перекрытие каркаса из пиломатериала сечением 200х50 мм, заполнение каркаса из плитного минерального утеплителя. Центральное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение от бойлера. Канализация: септик. Центральное электроснабжение. Теплоснабжение: твердотопливный котел Магнум. На первом этаже расположены: бытовое помещение, котельная, мастерская, гараж со смотровой ямой и погребом. На втором этаже располагаются: 3 комнаты, кухня, санузел. На прилегающей территории располагаются: крытый въезд в гараж (34,2 м²), углярка (7,6 м²), крыльцо (3,9 м²), терраса (32,2 м²), навес на 2 авто (33,6 м²), баня (15 м²), 2 теплицы, плодово-ягодные ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131209668](tel:+79131209668)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	13.0 сот		



