

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на 2-я Рябинская

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, 2-я Рябинская

5 000 000 Р

61 050Р за м²

81.90 м²

Общая

56.20 м²

Жилая

16.70 м²

Кухня

**** ПРОСТОРНЫЙ ДОМ ИЗ БРУСА НА 11 СОТКАХ: ГОТОВАЯ ЖИЗНЬ С ПАРКОМ И ИНФРАСТРУКТУРОЙ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ**** _ (Обшит сайдингом, теплый пол, встроенные шкафы, баня + мастерская!)_ **### **ГЛАВНОЕ ПРОСТОР И КОМФОРТ:**** ****Большой зал **** место для семейных праздников. ****3 изолированные спальни**** ****встроенные шкафы**** (никакого хаоса с гардеробами!). ****Раздельный санузел:**** просторная ванная + отдельный туалет ****никаких очередей утром!**** ****Тёплый пол**** босиком комфортно даже в -30С. **### **БОНУСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ УДОВОЛЬСТВИЯ И ХОББИ:**** ****Баня**** с предбанником (уже готова к парению!), ****Столярка/мастерская**** для творчества или хранения инструментов, ****Помещение под летнюю кухню**** ****Уютная беседка**** шашлыки без дождя! Станет мало места, второй этаж можно утеплить. **### **КОТЁЛ ZOTA CARBON-15 В ОТДЕЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ:**** ****Высокий КПД**** (до 90%), ****Удобная загрузка угля**** ****Углярка с засыпкой** прям с машины **** чистота во дворе.** **### **ВСЯ ЖИЗНЬ В 5 15 МИНУТАХ ПЕШКОМ:**** Остановка Школа БОР (сосновый лес)| Супермаркеты Детсад Wildberries Аптека Поликлиники (детская, взрослая) Почта Гриль-бар Пункты Ozon/СДЭК Доставка роллы-пиццы,стадион (прокат велосипедов, лыж, коньков!) Парк Парикмахерские ****Автобусы каждые 10 мин**** 20 мин до центра. **### ** ОСТАЁТСЯ ВАМ:**** ****Кухонный гарнитур**** современный в ОТС! ****Участок ...**

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [8 \(905\) 969-03-97](tel:89059690397)

Характеристики

Площадь жилая	56.20 кв. м	Площадь кухни	16.70 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	12 сот



