

Купить дачу, дом, коттедж за 1 380 000 рублей на Лебяжья, 100

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Лебяжья, 100

1 380 000 Р

33 659Р за м²



41.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

Продается дом в Заводском районе города Кемерово, м-н Ягуновский. Дом 1961 года постройки, один собственник более 5 лет. Документы готовы. Дом площадью 41,1 кв.м. расположен на участке 10 соток. Фундамент заливной. В доме 1 изолированная комната, просторный зал, кухня, прихожая и ванная комната. В доме установлены пластиковые стеклопакеты, заведена вода, проведена канализация. Отопление печное. На входе есть просторная веранда и кладовая. Требуется косметический ремонт. Есть заключение строительной комиссии, администрации города - все несущие конструкции дома в хорошем состоянии, дефектов строительных конструкций не выявлено. Администрацией города одобрено использование материнского капитала на покупку дома. В 15 минутах ходьбы находятся школа 50, детская поликлиника 3, детский сад 158. В поселке есть парк отдыха. Недалеко остановки общественного транспорта, много автобусов и маршруток.

👁 5 с 20.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [+79877238541](tel:+79877238541)

Характеристики

Площадь жилая	41.00 кв. м	Этажей всего	1
Год постройки	1961	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Статус объекта	ижс	Площадь участка	10 сот

