

Купить дачу, дом, коттедж за 5 900 000 рублей на улица Охотников, 34А

Кемеровская область, Кемерово, улица Охотников, 34А

5 900 000 Р

57 282Р за м²

103.00 м²

Общая



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ! Продаётся теплый, уютный семейный дом 2014 года! Общая площадь 103 кв.м. В доме просторная гостиная, кухня, 2 спальни , прихожая, совмещенный санузел, тамбур. Сделан свежий современный ремонт! В санузле установлен бойлер, душевая кабина, унитаз. Гостиная с кухней разделены на 2 зоны. В гостиной есть большое окно-выход на задний двор. Отдельно пристроена котельная , внутри выложена пеноблоками. Установлен угольный котёл механик длительного горения , топит 3-5 дней на одной загрузке, в зависимости от температуры воздуха. Также рядом с домом залит фундамент и сделан каркас под гараж. Стены у дома утеплены утеплителем технониколь мастер (каменная вата) в 2 слоя и с ветренной стороны - в 3 слоя. Межэтажное перекрытие также утеплено в два слоя таким же утеплителем. У дома мансардная крыша , поэтому есть возможность сделать второй этаж. Дом огорожен забором из профлиста. Во дворе расположена детская площадка, есть зона отдыха с искусственным газоном. За домом тоже есть территория в собственности! (На фото ее нет) Произведена плановая замена дымоходной трубы! Вся мебель, кроме дивана и кресел , а также вся техника остаётся новым собственникам! Пишите, звоните ! С радостью отвечу на ваши вопросы ! СОБСТВЕННИК !

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856583105](tel:+79856583105)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	13.0 сот		



