Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Рудничный район

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Рудничный район

9 500 000 Р

66 760Р за м^2

142.30 м^2	73.50 м^2	8.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Код объекта: 1760897. Продаётся двухэтажный дом площадью 142,3 кв. м на участке 8,5 соток в городе Кемерово. Дом построен в 2022 году из СИП-панелей, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Материал кровли — железо, перекрытия — деревянные. Отопление осуществляется от собственной котельной, что гарантирует независимость от централизованных систем и экономию на коммунальных платежах.Дом расположен всего в 1 километре от центра города, что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям и общественному транспорту. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и поликлиники, что особенно важно для семей с детьми. Дом имеет 4 комнаты Просторные комнаты позволяют организовать пространство по своему вкусу, а также есть возможность для зонирования и перепланировки. Один совмещённый санузел.Дом с частичным ремонтом, что даёт возможность новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Участок пока не благоустроен, но есть все коммуникации: электричество и водоснабжение.Преимущества:- Современный дом с качественным утеплением и собственной котельной.- Удобное расположение рядом с центром города и всей необходимой инфраструктурой.- Просторная площадь и возможность перепланировки.- Частичное отсутствие ...

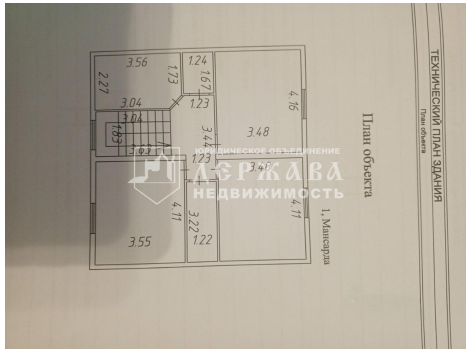
0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

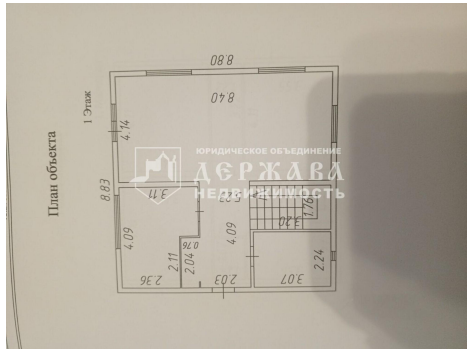
Продавец: Держава недвижимость

Телефон: +79095228780

Характеристики

Площадь жилая	73.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.5 сот		


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ
План объекта
1. Мансарда


План объекта
1 этаж