

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на 2-я аллея (Ягодка снт)

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, 2-я аллея (Ягодка снт)

3 500 000 Р

51 245Р за м²



68.30 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

14.20 м²

Кухня

Код объекта: 1696698. Уникальное предложение в Кемерово: продаётся уютный дом в СНТ «Ягодка», идеально подходящий для круглогодичного проживания! Дом имеет статус жилой, возможна прописка! Дом построен в 1991 году, общая площадь составляет 68,3 кв. м, из которых 39 кв. м — жилая площадь. В доме три комнаты с площадями 16,8 кв. м, 10,8 кв. м и 11,7 кв. м, а также просторная кухня площадью 14,2 кв. м. Дом имеет два этажа, деревянные перекрытия и печное отопление. На участке площадью 395 соток есть гараж, углярка, теплица, проведено электричество, водоснабжение (из скважины) и канализация. Дом находится в отличном месте — всего в нескольких минутах от городской инфраструктуры, 5 мин от остановки, что обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам. Косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 1 с 18.08.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

Характеристики

Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	14.20 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот



