

Купить дачу, дом, коттедж за 41 900 000 рублей на ул Академика Чихачёва, 8

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул Академика Чихачёва, 8

41 900 000 Р

124 332Р за м²



337.00 м²

Общая

В продаже дизайнерский 3-х уровневый коттедж в самом центре города-спутника Лесная поляна. Площадью 337,5 м2. Застройщик Фонд жилищного строительства КО, материал стен - монолитный кирпич, с утеплителем (10 см) и облицовочным кирпичом. Толщина стен 65 см. Межэтажные, чердачные, цокольные перекрытия железобетон. Межкомнатные перегородки кирпич. Цоколь плиты ФБС. Среднегодовой расход на отопление-3500 руб. В коттедже спроектирована и смонтирована дорогостоящая закрытая дренажная система по всему периметру дома. Выполнен дорогостоящий ремонт из качественных импортных материалов. Эксклюзивная дубовая лестница с позолотой, производитель компания Branko. Полы в гостиной - глянцевый белый античный ламинат производства Германии HDM-Элезго. Пространство удобно зонировано: на 1-м этаже располагается гостиная с зимним садом и террасой, зоной барбекю и выходом на участок (15 соток), кухня с большой витражной обеденной зоной, гостевой санузел, холл, витражная входная группа. 2-й этаж: 4 спальни, кабинет, большой санузел с окном. Цоколь: сауна-баня, купель, тренажерный зал, кинозал, хоз/блок. Сауна-баня выполнена по проекту специализированной организацией Сауны и Каминны из ценных пород дерева (липа, абаш) и оснащена системой пожаротушения, приточно-вытяжной вентиляцией, печью ...

👁 1 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390389261](tel:+79390389261)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.0 сот		



