

Купить дачу, дом, коттедж за 4 930 000 рублей на Астраханская улица, 10

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Астраханская улица, 10

4 930 000 Р

76 434Р за м²

64.50 м²

Общая



Внесён задаток. Ищу нового хозяина для уютного кирпичного дома. Он не очень молод (1968 г.), но построен надёжно и сейчас в отличном состоянии: отделан сайдингом с утеплением стен и фундамента, заменена крыша (профнастил). Полы деревянные, частично покрыты линолеумом. Жилых комнат 3 (22 кв.м, 9,5 кв.м и 6 кв.м), кухня 5,3 кв.м + столовая зона 8,1 кв.м, прихожая 9 кв.м, отдельный санузел, душевая кабина, 2 бойлера - 50л и 15л. В 2015 г. заменена система отопления. Несмотря на высокие потолки (H=2.80 м), зимой тепло. Расход угля за отопительный сезон- 4,5 т при норме 6,7 т. Установлен твердотопливный котёл ТопольМ, не притязательный к качеству угля. В 2019г заменены водопроводная разводка внутри дома, электропроводка в доме, гараже и всех подсобных помещениях. В 2024 г. заменена система канализации по всем современным правилам её установки. Баня и просторный гараж находятся под одной крышей с домом. Двор перед домом и гаражом заасфальтирован. Во дворе углярка, глубокий погреб для хранения овощей, хоз.блок с дровяником (запас дров для котла на 3 года), уличный туалет. У дома ухоженный сад с плодовыми деревьями (вишни, яблоня), кустарниками (малина, смородина, крыжовник) и большим количеством многолетних цветов. Для фанатов сельхозтруда есть место для огорода с двумя теплицами. Площадь ...

👁 0 с 26.07.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Альфа недвижимость](#)

Телефон: [+7-905-905-0207](tel:+79059050207)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.30 сот

