

Купить дачу, дом, коттедж за 2 340 000 рублей на улица 9 Января

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, улица 9 Января

2 340 000 Р

50 870Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Код объекта: 1516248. Продаётся отличный просторный 2х комнатный дом с баней и землей в центре города с сан узлом барачного типа!!! В доме имеется тёплый сан ушёл с бойлером, просторная гостиная, отдельная спальня, кухня и кладовая. Так же имеется просторная веранда ведущая на задний двор. Отличный вариант как альтернатива КГТ для большой семьи, или просто для тех кто хочет за не высокую стоимость приобрести недвижимость в центре города с возможностью одновременно жить на природе. К дому прилагается небольшой участок 3 сотки с отличной банькой и огородом и теплицей, что даёт вам возможность использовать его не только для проживания, но и для отдыха на свежем воздухе всей семьей!!Так же остается вся мебель и техника, можно сразу заехать и жить.Быстрый выход на сделку, без обременений .!!!! Так же возможность заехать сразу после сделки!!!

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 30.00 кв. м | Площадь кухни            | 10.00 кв. м |
| Этажей всего        | 1           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 3 сот       |



