

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на улица Герцена

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, улица Герцена

4 500 000 Р

56 250Р за м²



80.00 м²

Общая

42.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Код объекта: 1610152. Вашему вниманию предлагается отличный вариант для проживания — уютный дом в городе Кемерово, расположенный на улице Герцена. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и уют. Дом построен в 1962 году из кирпича, что гарантирует его надёжность и долговечность. На участке площадью 10 соток, есть гараж, стайка, теплицы и хозяйственные постройки. Подъезд к участку засыпан щебнем. К участку выложена бетонная дорожка. В доме есть всё самое необходимое: углярка, дровник, погреб и баня, которая находится на цокольном этаже. Также в саду посажена яблоня, вишня, Виктория и жимолость. Отопление от водяного котла, в доме очень тепло каждую зиму! Инфраструктура отлично развита, от дома в пяти минутах ходьбы трамвайные остановки. Рядом находятся детский сад №103 и школа №39, продуктовые магазины: Бегемаг, Магнит, Бристоль, Монетка. Также 1000 мелочей, аптека, цветочный магазин, рыбамаг и пункты выдачи заказов. Дом полностью благоустроен: есть электричество, водоснабжение и канализация. Отопление печное. Участок имеет статус индивидуального жилищного строительства. Это идеальный вариант для тех, кто ищет спокойное место для жизни, но при этом не хочет уезжать далеко от городской суеты. Дом идеально подходит для круглогодичного проживания. Не упустите возможность стать владельцем ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

Характеристики

Площадь жилая	42.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

