

Купить дачу, дом, коттедж за 8 940 000 рублей на улица Юрия Смирнова

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, улица Юрия Смирнова

8 940 000 Р

137 538Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.60 м<sup>2</sup>

Кухня

Код объекта: 1604188. Если вы мечтаете о спокойной жизни без соседей в своем доме, при этом с городским комфортом, то это Ваш вариант. Предлагаю к продаже благоустроенный дом в Рудничном районе, на улице Ю. Смирнова. Дом кирпичный, теплый, уютный, обшит сайдингом. Дизайнерский ремонт позволяет сразу въехать и начать жить, не тратя время и средства на дополнительные отделочные работы. Высокие натяжные потолки, придают пространству легкость и воздушность. Пластиковые окна, современные радиаторы. Отопление газовое, установлен газовый котел BOSH. Так же обеспечено резервное отопление - твердо-топлевный котел. Просторная ванная комната, выложена кафелем., душевая кабина. Продажа с мебелью, частично. Участок благоустроен и включает гараж, что является большим преимуществом для владельцев автомобилей. Подъезд к участку асфальтированный, Территория огорожена забором из профлиста, углярка с дровяником и мастерской. Есть беседка для отдыха, мангал. Земельный участок ухожен, есть плодово - ягодные кустарники грядки для зелени и т.д. Дом удачно расположен в шаговой доступности от остановок общественного транспорта. Вся инфраструктура магазины, больница, аптеки все в шаговой доступности, детский сад Ромашка, школа Лицей 89 и т.д., Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](#)

## Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.60 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот



