

Купить дачу, дом, коттедж за 6 100 000 рублей на Новоржевская улица, 3Б

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Новоржевская улица, 3Б

6 100 000 Р

32 813Р за м²



185.90 м²

Общая

Уважаемые покупатели! Предлагаем к продаже новый добротный дом в экологически чистом районе вдали от городской суеты в ж.р. Пионер! Дом из профилированного бруса 150*200, фундамент - монолитная плита. Периметр дома 10*10 м. Терраса 2,5*10 м. Дом состоит из 2 - х этажей. Общая площадь дома 186 кв.м.. Удобная, продуманная для комфортной жизни планировка. На 1 - ом этаже находится котельная, теплая прихожая, кухня с гостиним блоком, 2 спальни, из которых можно сделать рабочий кабинет, сан узел. На 2 - ом этаже: 2 спальни, просторная гостиная, сан узел. Установлены пластиковые окна. Перегородки из профильного бруса. Установлен котел (электрический и уголь). На 1-ом этаже по всему периметру теплый пол, на 2-ом этаже установлены батареи. Крыша утепленная (минеральная плита), профлист. Проведено центральное водоснабжение. Канализация - септик. Земельный участок в собственности, проведено межевание. Площадь уточненная 947 кв. м. Категория земель Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования для строительства индивидуального жилого дома. Перед продажей готовы выровнять участок. На участке достаточно свободного места для строительства бани, гаража, парковочных мест. В 2026 году планируется подключение газа в ж.р. Пионер. Наш дом стоит в центре поселка. В шаговой доступности несколько ...

👁 1 с 17.05.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Альфа недвижимость](#)

Телефон: [+7-905-905-2402](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.50 сот



