# Купить дачу, дом, коттедж за 890 000 рублей на СНТ Сухой Искитим

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, СНТ Сухой Искитим

890 000 Р
22 250Р за м$^2$

40.00 м$^2$
Общая

Двухэтажный, трехкомнатный, уютный и теплый дом в СНТ Сухой Искитим. Дом построен из дерева, общая площадь - 40 кв. м., участок - 6 соток. Территория огорода находится на солнце, зона для отдыха - в уютной, прохладной тени деревьев. В 2023 году полностью обновлена и утеплена кровля. В доме есть полноценный погреб и работающая печь. На второй этаж ведет удобная, новая лестница. Рядом с домом - баня из бруса. На участке растут плодовые деревья и кустарники (яблоня, вишня, малина, смородина, крыжовник, жимолость). Участок убран после зимы и полностью готов к посеву, почва - плодородная. Установлены теплица и парник из поликарбоната. Участок находится в красивой, уютной природной зоне, несмотря на близость к городу. Рядом с участком протекает ручей, журчание которого, в сочетании с пением птиц, создает неповторимую, расслабляющую атмосферу, а весной у ручья селятся утки с утятами. Рядом нет шумных трасс, соседи - тихие, трудолюбивые, интеллигентные, доброжелательные и дружные. К участку от трассы ведет щебеночная дорога, также ходят два рейсовых автобуса (145, 146), от остановки до участка - 7 минут пешком. На въезде на участок установлен забор и ворота из проф листа, имеется одно парковочное место. Проведено электричество, водоснабжение для полива, отопление печное. Эта дача идеально ...

1 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79131309486

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 2 | Год постройки | 1994 |
| Наличие электроснабжения | да | Материал дома | брус-бревно |
| Площадь участка | 6.0 сот | | |

https://kemerovo.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-snt-suxoy-iskitim-124834529/

Restate

Restate