

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на Трамвайная улица

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Трамвайная улица

20 000 000 Р

27 469Р за м²



728.10 м²

Общая

201.80 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Код объекта: 1583661. Продаётся дом в городе Кемерово рядом с сосновым бором — идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, комфорт и уют. Расположение дома особенно привлекательно: он находится на границе соснового бора, подходит для круглогодичного проживания, а подъезд к участку осуществляется по грунтовой дороге, зимой все дороги чистят. Общая площадь составляет 728 квадратных метров. Материал постройки — кирпич, перекрытия выполнены из железобетонных плит. Все коммуникации проведены: есть электричество, водоснабжение, газ и канализация, кабельное телевидение, интернет, охрана. Дом состоит из двух частей. Одна — жилая, вторая без отделки. Готовы к продаже всего объекта или продаже по частям (жилую или не жилую). Можно рассмотреть вариант покупки под гостиницу, санаторий, пансионат и так далее. Площадь участка — 12 соток. В жилой части дома более 10 комнат, что позволяет комфортно разместиться большой семье или компании друзей. Так как строение имеет интересное, индивидуальное решение строительства, есть два отдельных входа, два гаража, запасные выходы. В жилой половине обустроено подвальное помещение, два жилых этажа и мансардный этаж. Есть гараж, баня и бассейн, множество вспомогательных помещений. Цокольный этаж: гараж на 5 машин, углярка на 15-20 тонн угля, две котельные (газ ...

👁 1 с 05.05.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

Характеристики

Площадь жилая	201.80 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот



