

Купить дачу, дом, коттедж за 5 900 000 рублей на ул 5-я Бутовская, 10

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, ул 5-я Бутовская, 10

5 900 000 Р

84 286Р за м²



70.00 м²

Общая

Продам новый дом из газобетона в очень хорошем месте: г. Кемерово, ул. 5-я Бутовская 21 (жр Боровой). Тихое, живописное место. Рядом остановка, школа, садик, спортивные площадки, супермаркеты, маркетплейсы. Хорошая дорога, до асфальта 200 метров. До Радуги 10 минут, до Лесной Поляны 20 минут. Дом новый, никто не жил, полностью с чистовой отделкой. Две отдельные спальни, гостиная с кухонным блоком. Можно сделать жилой мансарду и получится еще примерно +45м². Фундамент железобетонный, монолитный. Материал стен - газобетон. Дом утеплен и оштукатурен. Приточно-вытяжная вентиляция. Теплый пол в санузле. Земля ИЖС в собственности. 15 соток. Участок ровный, прямоугольной формы. Земля плодородная, есть небольшая рощица. На участке есть уличный туалет и бак для полива. Электричество 380 в (15 кВт), интернет. Холодный водопровод центральный, горячая вода - бойлер на 80 литров. Отопление - твердотопливный котел+ электричество. Район в списке на газификацию на 25 год. Один взрослый собственник. Продажа от собственника. Возможен обмен на студию в Лесной Поляне без ремонта + доплата.

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133204748](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	15.0 сот		

