

Купить дачу, дом, коттедж за 3 550 000 рублей на Новосибирская улица

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Новосибирская улица

3 550 000 Р

51 524Р за м²



68.90 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Код объекта: 1371942. Ищете идеальный дом для комфортного круглогодичного проживания в Кемерово? Уникальное предложение! Прямо сейчас вы можете стать владельцем уютного кирпичного дома, построенного в 1955 году. Он располагается по адресу: Новосибирская улица и имеет все необходимые коммуникации: центральное водоснабжение, электричество и канализацию. Общая площадь дома составляет 68.9 кв. м, из которых жилая площадь — 30 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Удобная планировка включает три комнаты (8, 15 и 7 кв. м) с высокими потолками (3 м), что создаёт ощущение простора и комфорта. Ремонт в доме — косметический, что позволит вам внести свои стилистические акценты без серьезных вложений времени и средств. На территории участка площадью 6 соток вас ждёт гараж и баня, что создаёт дополнительные возможности для отдыха и хранения. Подъезд к участку осуществляется по грунтовой дороге, что создаёт спокойную и уединённую атмосферу. Кроме того, данный объект недвижимости подходит для индивидуального жилищного строительства, что открывает дополнительные перспективы для тех, кто планирует масштабировать своё жильё в будущем. Не упустите шанс приобрести этот уютный дом с уникальной атмосферой! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую ...

👁 0 с 07.04.2025, обновлен 19.05.2025

Продавец: [Держава недвижимость](#)

Телефон: [+79059697988](tel:+79059697988)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот



