

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Рылеева улица, 49

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Рылеева улица, 49

3 500 000 Р

79 545Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Внесен аванс Продаётся тёплый кирпичный дом на 1 хозяина , раньше были два собственника , сейчас дом принадлежит одному собственнику. Половина дома с ремонтом, вторая половина подготовлена под ремонт. Также осенью залили фундамент под капитальный гараж 6\*12, пол залит, имеется смотровая яма . Участок ровный, ухоженный. Есть возможность соседний участок арендовать у администрации и заниматься сельским хозяйством. Дорогу зимой чистят, до остановки 10 мин. ходьбы, до центра города на машине 15 минут. В доме был выполнен ремонт , делали для себя. Возможна продажа с мебелью и техникой, всё обсуждается.

👁 0 с 30.03.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Альфа недвижимость](#)

Телефон: [+79059052226](tel:+79059052226)

## Характеристики

|                          |             |                       |             |
|--------------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая            | 27.00 кв. м | Площадь кухни         | 12.00 кв. м |
| Этажей всего             | 1           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие электроснабжения | да          | Площадь участка       | 20.00 сот   |



