Купить дачу, дом, коттедж за 3 850 000 рублей на Линия 11-я улица, 45

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Линия 11-я улица, 45

3 850 000 Р
49 359Р за м^2

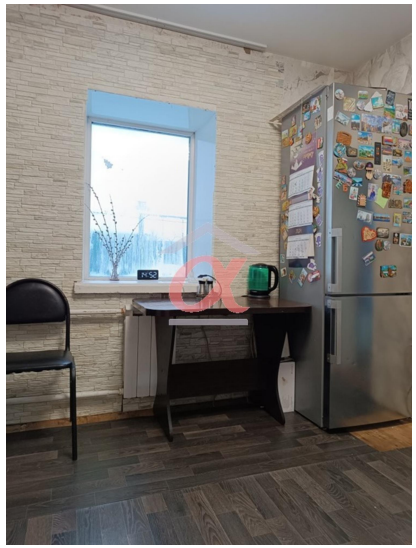
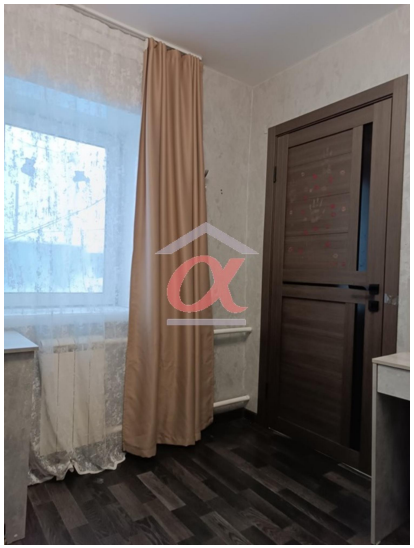
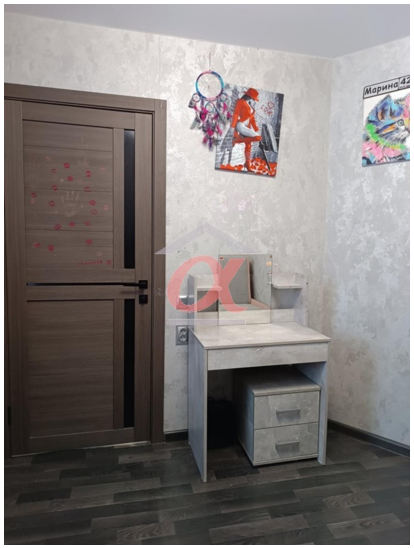
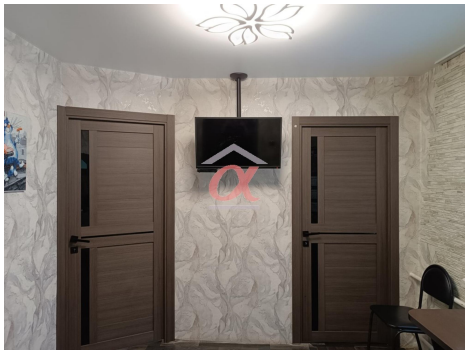
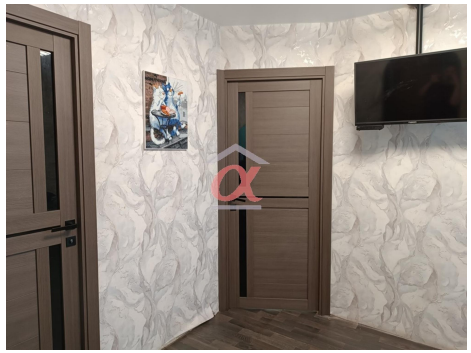
78.00 м^2	65.00 м^2	7.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Удачное предложение! Отдельно стоящий кирпичный дом на Южном по ул. 11-я Линия. Плюс баня, гараж и хозпостройки - всё под одной крышей, а главное - достойный участок земли - 5 соток. О доме. Изначально построен в 1957 году, затем увеличен в 2009-м. Состоит из первого этажа и мансардного. Общая площадь с учётом мансарды - 78 кв. Здесь 3 комнаты, кухня, мини гостиная, большой санузел. Состояние - жилое. Новая электропроводка, натяжные потолки, современные светильники и межкомнатные двери, пластиковые окна. Вода и слив в доме, ГВС от бойлера. Отопление - твердотопливный котел, вынесен в отдельное место. Немного внимания, заботливых рук и дом станет идеальным семейным гнёздышком! При желании, можно обустроить мансардный этаж и появится ещё две комнаты. Сам дом снаружи обшит профлистом. Крыша и забор по всему периметру - из этого же материала. Расположение всех построек на участке очень удобное. Много свободной территории. Земля обработана. Двор ухожен. Место. Наилучшее! Подъезд отличный. Добраться легко и на общественном транспорте. Остановки рядом, школа, детский сад, магазины - в шаговой доступности. Хотите жить на природе, но с городским комфортом? Покупайте наш дом! Чистая продажа. В собственности более 5 лет. Без обременений. Быстрый выход на сделку.

2 с 01.02.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: Альфа недвижимость

Телефон: +7-905-905-0087

Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот