

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Улусовская, 3а

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Улусовская, 3а

8 000 000 Р

77 745Р за м<sup>2</sup>

102.90 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

МОЖНО КУПИТЬ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИПОТЕКИ СБЕРБАНКА СО СТАВКОЙ 8,8% Уникальный дом 2016 года постройки вдали от городской суеты, но в черте города! Участок находится на левом берегу, до центра города 15 минут на машине. Расположение уникально тем, что соседей нет со ВСЕХ сторон дома, а подъезд оборудован индивидуальной дорогой с тротуаром, освещением и кольцом для разворота. Уютное, уединенное и живописное место с городской пропиской! Дом представляет собой комфортную городскую квартиру, площадью 102 квадратных метра и расположен на участке 11,5 соток. Просторный теплый тамбур, большой холл, кухня-гостиная, три изолированных комнаты и совмещенный санузел. В санузле имеется бойлер на 100 литров, вода подается из скважины, а в отдельном помещении установлена система очистки. Дом отапливается современными энергосберегающими инфракрасными обогревателями, а в каждой комнате установлен терморегулятор для создания комфортной для Вас температуры. Также установлен кондиционер, который выручает в летнее время. На территории посажены плодово-ягодные деревья и кустарники (яблони, крыжовник, смородина, жимолость, малина) На участке есть баня из бруса с хозяйственным помещением и двумя широкими террасами: Одна для установки бассейна, а вторая с навесом и используется как мангальная зона. В бане установлена ...

👁 0 с 31.12.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [8 \(904\) 371-18-38](tel:8(904)371-18-38)

## Характеристики

Площадь кухни	15.00 кв. м	Этажей всего	1
Площадь участка	11 сот		

