

Купить дачу, дом, коттедж за 1 400 000 рублей на СДТ Коксохимик, 123

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, СДТ Коксохимик, 123

1 400 000 Р

16 607Р за м<sup>2</sup>

84.30 м<sup>2</sup>

Общая

Продам дачу в СДТ Коксохимик , которое находится в дальнем Маручаке по Промышленновской трассе. На участке 12 соток выстроен просторный кирпичный дом 84 м.кв с мансардным вторым этажом.Электричество подведено, водоснабжение в летний период. Есть новая баня.Участок ровный ,огорожен по периметру. На участке посажены плодово-ягодные культуры, большое количество многолетних цветов.Напротив участка есть просторная парковка.Расположение дачи очень удачное, 15 минут на машине от города по Промышленновской трассе по хорошей,не загруженной асфальтированной дороге.На повороте в садовое товарищество находится АЗС, ходит 113 автобус Кемерово- СО Маручак с 1 мая по 10 октября 6 раз в день ежедневно, отправляется от ТРК Променад-2 ,есть остановки по всему ходу маршрута. От нашей дачи до ближайшей автобусной остановки 5 минут ходьбы,на центральной улице садового общества есть магазин.Документы в порядке, дом и земля в собственности, земля межевана, подходит под все виды сделок, в том числе под ипотеку.Просмотр по предварительной договоренности.Реальному покупателю торг.

👁 2 с 01.10.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [СИБГРАД](#)

Телефон: [8 \(991\) 372-79-00](tel:8(991)372-79-00)

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	12 сот
--------------	---	-----------------	--------

<https://kemerovo.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-sdt-koksoximik-123-124777916/>

**Restate**

---

