

Купить дачу, дом, коттедж за 1 650 000 рублей на СНТ Химик, 8-я ал.

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, СНТ Химик, 8-я ал.

1 650 000 Р

36 184Р за м²

45.60 м²

Общая

17.90 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Хорошее предложение!!! Продается: дом с земельным участком. Все в собственности. Дом под видеонаблюдением онлайн (4 камеры) + жёсткий диск. Требуется небольшой косметический ремонт, после полной замены полов в доме и утепления (установка перил на мансардный этаж и несколько квадратов плитки на стене в кухне, в комнате ремонта не требуется). Есть металлический гараж 6 кв. метров, хозблок, баня - выход из веранды (встроена в доме из кирпича). Свет круглогодичный, вода с апреля по октябрь. Земля плодородная, ровный участок, без грунтовых вод (много хвойных растений), виноград, плодовые культуры: смородина, малина, крыжовник, вишня, жимолость, виктория, клубника, земляника, черешня (обновили в 2022 году), многолетние цветы., теплицы 2 штуки. Парковка на 5 автомобилей. Забор цельнометаллический с двух сторон: высота лицевой стороны 2 метра, высота боковой стороны 1,5 метра. Один собственник, без обременений.

👁 2 с 01.10.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Маргарита](#)

Телефон: [8-\(951\)-596-48-42](tel:8-(951)-596-48-42)

Характеристики

Площадь жилая	17.90 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	13 сот

