

Купить дачу, дом, коттедж за 4 580 000 рублей на Ходковая, 9

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Ходковая, 9

4 580 000 Р

53 819Р за м²

85.10 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

6.60 м²

Кухня

Большой отдельностоящий жилой дом! Расположен на тихой улице в пос. Боровой. Дом в хорошем состоянии, всё обустроивали для комфортного проживания семьи: три спальни, просторная гостиная, кухня, санузел. К дому пристроена веранда, кладовая, крытое крыльцо. Отопление водяное, твердотопливный котел (расход-около 8 тонн угля за зиму), вода холодная - центральная, горячая - водонагреватель, слив - выгребная яма, подпол. Участок ровный, солнечный, прямоугольной формы. Есть место для посадок (грядки, парники, теплицы), цветника, бассейна (в летнее время), зоны отдыха, качеля, углярка, погреб (стены внутри выложены кирпичом, удобный вход) с навесом для инструментов. Баня с летней кухней и печью, пристроенной беседкой для летних встреч. Общественный транспорт до города ходит каждые 10 минут. Рядом небольшой продуктовый магазин, в шаговой доступности (минут 10) Пятерочка, школа. Один взрослый собственник, подходит под ипотеку, вся цена договора.

👁 2 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Изумруд](#)

Телефон: [8 \(904\) 969-58-29](tel:89049695829)

Характеристики

Площадь жилая 49.00 кв. м

Площадь кухни 6.60 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 17 сот

