

Купить дачу, дом, коттедж за 3 200 000 рублей на Вальцовая

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Вальцовая

3 200 000 Р

17 486Р за м²

183.00 м²

Общая

109.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продаётся большой теплый дом в Рудничном районе общей площадью 183 кв .м. Жилая площадь 109,4 кв.м. В доме очень теплый пол, за счет того что внизу расположено подвальное помещение. В доме имеется центральное водоснабжение , отопление автономное водяное (паровое). Имеется бойлер. В доме установлены туалет и ванная . Печь в отдельном, подвальном помещении. Материал наружных стен бетонные ,брусчатые , обшит пенополистиролом. Крыша металлочерепица. Окна пластиковые стеклопакеты, установлены по всему дому. Эксплуатируется пока только один первый этаж и подвальное помещение. А второй этаж требует отделки. На участке расположены постройки: баня, сарай , углярка. На участке растёт черемуха, яблоня, крыжовник, черная, красная, белая смородина, вишня, малина. Тюльпаны и пионы. Дом расположен в глубине частного сектора, не слышно шума от основной дороги. Возможен обмен на квартиру в Рудничном районе! Рассмотрим варианты! Звоните! Покажем в любое время.

👁 3 с 01.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [8-\(961\)-717-11-00](tel:8-961-717-11-00)

Характеристики

Площадь жилая	109.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	3	Площадь участка	10 сот

