

Купить дачу, дом, коттедж за 2 600 000 рублей на Василия Толстикова улица, 27

Кемеровская область, Кемеровский городской округ, Кемерово, Василия Толстикова улица, 27

2 600 000 Р

66 158Р за м<sup>2</sup>



39.30 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.10 м<sup>2</sup>

Кухня

Продам уютный добротный дом в Кировском районе Кемерово ул Василия Толстикова. Дом отдельностоящий построен из бруса, 1946 года постройки. Дом очень теплый. 2 комнаты + кухня, просторная веранда. В доме установлены стеклопакеты. Холодная вода и электричество центральные, отопление печное. Слив-выгребная яма с хорошей дренажной системой. Санузел на улице. Есть надворные постройки: просторная новая баня пристроена к дому, углярка, дровник, курятник. Есть место для 2х машин. Просторный каменный гараж и + отдельный навес для машины. В доме большой подпол, установлены счетчики на воду. На улице глубокий сухой погреб для хранения овощей. На участке построена новая веранда для отдыха всей семьей. На участке есть теплица. Земля плодородная, 8 соток. Участок ровный, есть ягодные кустарники: вишня, крыжовник, смородина. Подъезд к дому заасфальтирован, зимой чистится от снега. Уютный район. Дружные соседи. Развитая инфраструктура: рядом школа 39, магазины. Рядом остановка общественного транспорта. Дом и земля в собственности. 2 взрослых собственника. Рассмотрим ОБМЕН на квартиру в Кировском

👁 15 с 07.09.2022, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Альфа недвижимость](#)

Телефон: [+7-905-905-0206](#)

## Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	8.10 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.40 сот

