

Проектная декларация

Жилой комплекс "Северная Звезда"

Строительство объекта: г. Кемерово, Рудничный район, ул. Менжинского, 12

Панельный 9-ти этажный многоквартирный жилой дом №9 корпус №1

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма
	1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.3	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Финансово-строительная компания СтройСиб-42»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ФСК СтройСиб-42»
	1.2.1	Индекс 650025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Кемеровская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта<1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети<2> Улица
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Дарвина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)<2> Дом 3а
	1.2.9	Тип помещений<2> Квартира 23
	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время С 8.00ч до 17.00ч (обед с 12.00ч до 13.00ч)
1.3. О режиме работы застройщика	1.4.1	Номер телефона 8 (3842) 64-19-01
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной		

почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты
	1.4.3	org0606@yandex.ru Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fskstroy Sib.ru
	1.5.1	Фамилия Горькавый
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Александрович
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 4205201019
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1104205009260
	2.1.3	Год регистрации 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Горькавый

3.3.2	Имя Олег
3.3.3	Отчество (при наличии) Александрович
3.3.4	Гражданство РФ
3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления 50
3.3.1	Фамилия Багров
3.3.2	Имя Геннадий
3.3.3	Отчество (при наличии) Петрович
3.3.4	Гражданство РФ
3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления 50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства<10> 9-этажный 180-квартирный панельный жилой дом. 1 этап строительства (1 и 2 блок-секции)
4.1.2	Субъект Российской Федерации Кемеровская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта<1>
4.1.4	Город Наименование населенного пункта
4.1.5	Кемерово Элемент улично-дорожной сети<2>
4.1.6	Улица Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.7	Металлистов Тип здания (сооружения)<2>
4.1.8	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации<9>	

Дом 9

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.12.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<1 > 25.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 42305000-164/КС
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Кемерово
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства<10> 9-этажный 180-квартирный панельный жилой дом. 1 этап строительства (3 и 4 блок-секции)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта<1 >
	4.1.4	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети<2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Металлистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)<2> Дом 9
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.12.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<1 > 25.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 42305000-165/КС
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Кемерово
	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства<10> Панельный 5-ти этажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4.	Вид населенного пункта<1 >

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.5	Город Наименование населенного пункта Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети<2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Вельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)<2> Дом 10а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<1> 30.06.2015г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 42-305-22-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Кемерово
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства<10> Панельный 5-ти этажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта<1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети<2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Дегтярева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)<2> Дом 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс "Северная Звезда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.09.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<1> 22.09.2015г.

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 42-305-75-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Кемерово
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства<10> Панельный 9-ти этажный многоквартирный жилой дом. Корпус № 11.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта<1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети<2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Дегтярева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)<2> Дом 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс "Северная Звезда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 17.08.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<11> 17.08.2016 г.
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 42-305-71-206
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Кемерово
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства<10> Панельный 9-ти этажный многоквартирный жилой дом. Корпус № 12.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта<10> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети<2>

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.7	Улица Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Дегтярева Тип здания (сооружения)<2> Дом 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жильной комплекс "Северная Звезда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 18.10.2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<1> 18.10.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 42-305-108-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Кемерово
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства<10> Панельный 5-ти этажный 2-х подъездный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта<10> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети<2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Белозерная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)<2> Дом 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<1> 30.06.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 42305000-83/КС
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Кемерово

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства<10> Панельный 5-ти этажный 2-х подъездный жилой дом Субъект Российской Федерации Кемеровская область Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта<10> Город Наименование населенного пункта Кемерово Элемент улично-дорожной сети<2> Улица Наименование элемента улично-дорожной сети Белозерная Тип здания (сооружения)<2> Дом 25
	4.1.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<11> 30.06.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 42305000-82/KC
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Кемерово
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства<10> Панельный 9-ти этажный многоквартирный жилой дом. Корпус 13 Субъект Российской Федерации Кемеровская область Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта<10> Город Наименование населенного пункта Кемерово Элемент улично-дорожной сети<2> Улица
	4.1.2	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.3	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.4	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.5	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.6	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)<2> Менжнинского дом 3
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства<10> Панельный 5-ти этажный 2-х подъездный жилой дом Субъект Российской Федерации Кемеровская область Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта<10> Город Наименование населенного пункта Кемерово Элемент улично-дорожной сети<2> Улица Наименование элемента улично-дорожной сети Белозерная Тип здания (сооружения)<2> Дом 25
	4.1.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.06.2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<11> 30.06.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 42305000-82/KC
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Кемерово
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства<10> Панельный 9-ти этажный многоквартирный жилой дом. Корпус 13 Субъект Российской Федерации Кемеровская область Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта<10> Город Наименование населенного пункта Кемерово Элемент улично-дорожной сети<2> Улица
	4.1.2	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.3	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.4	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.5	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.6	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)<2> Менжнинского дом 3

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс "Северная Звезда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<1 >
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства<10> Панельный 9-ти этажный многоквартирный жилой дом. Корпус 14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта<10> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети<2> Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Менжинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)<2> дом 1
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение жилой комплекс "Северная Звезда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 31.12.2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<1 >
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Ассоциация строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Ассоциация строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Ассоциация строительных организаций Кемеровской области саморегулируемая организация «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 4205181884
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства C-051-42-0332-42-100117 10.01.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
	5.2.2	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	6.1.1	Последняя отчетная дата 1 квартал 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (прибыль) 370,00 тыс.руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 155 085,00 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 21 603,00 тыс.руб
	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.6	Отсутствуют В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.7	Отсутствуют В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Отсутствуют Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двенадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Отсутствует Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Отсутствует Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	Не применялись 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> 7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> 7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> 7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> 7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя<19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации<21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя<19>

7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя<22>	
	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
	8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация I
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусматриваемым утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Панельный 9-ти этажный многоквартирный жилой дом №9 корпус №1
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Кемеровская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта<1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Рудничный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Менжинского
	9.2.10	Дом Строительный №9
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус I

9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
	I
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28>
	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте<29>
	10 (в том числе 1 подземный)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте
	10 (в том числе 1 подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта <30>
	2180,26 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>
	Наружные стены здания – стеновые панели толщиной 160 мм, с утеплением пенополистирольными плитами ППС-15Ф-Р-А толщиной 150 мм (по торцам 180 мм) с противопожарными рассечками из минплиты ЭКОВЕРТ-ФАСАД-ДЕКОР толщиной 150 мм.
9.2.22	Материал перекрытий <32>
	Сборные железобетонные изделия
9.2.23	Класс энергоэффективности<33>
	B+
9.2.24	Сейсмостойкость<34>
	6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1.1	Вид договора <36>
10.1.2	Номер договора
10.1.3	Дата заключения договора
10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
10.2.2	Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
10.2.3	«Геотехника» Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4205052254
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ПСК «БЕЙС И К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 4207029645
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16.05.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 42-1-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение Кемеровской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4205121613
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>		

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
		Жилой комплекс «Северная Звезда»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 42-305-193-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 22 мая 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 08 ноября 2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Кемерово
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 02-01-ТС/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 09.01.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 17.01.2017 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 23.06.2021 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2.1	Собственник земельного участка <51>
		Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
		Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>		Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 42:24:0401008:1483
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 8648 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров На территории жилого дома запроектированы проезды, тротуары, функциональные площадки. Проезды и тротуары предусмотрены с асфальтовым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 12 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Запроектированы функциональные площадки: спортивная площадка, площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, хозяйственные площадки. Покрытые спортивной площадкой, площадки для отдыха взрослых – отсев гравия. Покрытые детских площадок – песчаное. Площадки детские, спортивные и для тихого отдыха оборудуются необходимыми малыми архитектурными формами (качели, карусель, песочница, спортивное оборудование).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
		Сбор твердых бытовых отходов предусмотрен на площадке для мусоросборников, расположенной на территории земельного участка жилого дома вдоль проезда.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
13.1.6	Проектом предусмотрено озеленение территории рядовыми, групповыми посадками кустарников, точечная посадка деревьев, а так же устройство газонов. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Вдоль дворового фасада предусмотрен тротуар с продольным уклоном не более 5%. Подъезд имеет пандус с уклоном 1:20, ширина проема входных дверей в жилой дом, в первый тамбур – 1,5 м, во второй 1,3 м. С отметки -0,020, по промежуточной лестнице предусмотрена подъёмно-откидная аппарель. Покрытие тамбуров из керамической плитки с нескользящей поверхностью. Ширина проемов в квартиры – 1050 мм.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	Вид сети инженерно-технического обеспечения<55>
14.1.1.1	Теплоснабжение
14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1.3	Акционерное общество
14.1.1.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Теплоэнерго»
14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1.5	4205049011
14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1.6	14.12.2016 г.
14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1.7	2361
14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1.8	3 года
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2.1	Договор будет заключен позже
14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения<55>
14.1.2.2	Водоснабжение и водоотведение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	Открытое акционерное общество

14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
14.1.2.4	«Северо-Кубасская энергетическая компания» Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2.5	4205153492 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2.6	08.12.2016 г. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2.7	1052 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.2.8	3 года Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.3.1	Договор будет заключен позже Вид сети инженерно-технического обеспечения<55>
14.1.3.2	Электроснабжение Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.3.3	Открытое акционерное общество Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
14.1.3.4	«Северо-Кубасская энергетическая компания» Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.3.5	4205153492 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.3.6	27.09.2016 г. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.3.7	ТО-13 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.3.8	2 года Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2.1	Договор будет заключен позже Вид сети связи<57>
14.2.2	Проводная телефонная связь Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
14.2.3	Открытое акционерное общество Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>

	14.2.4	«Кемеровский филиал «Ростелеком» Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388				
14.3. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.3.1	Вид сети связи<57> Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи				
	14.3.2	Открытое акционерное общество Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы				
	14.3.3	«Кемеровский филиал «Ростелеком» Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи				
	14.3.4	7707049388				
	14.4.1	Вид сети связи<57> IP- телевидение Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи				
14.4. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.4.2	Открытое акционерное общество Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы				
	14.4.3	«Кемеровский филиал «Ростелеком» Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи				
	14.4.4	7707049388				
	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>					
	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 45			
15.1.2		Количество нежилых помещений в том числе машино-мест				
15.1.3		в том числе иных нежилых помещений				
15.1.4						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений						
Условный номер <59>	Этаж расположения	Номер подъезда (блок-секции)	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь помещений вспомогательного использования	
					Условный номер комнаты	Площадь, м ² Наименование помещения Площадь, м ²

17	жилое	4	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
18	жилое	4	1	32,65	1	комната 1	23,95	прихожая санузел	4,86 3,84
19	жилое	4	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
20	жилое	4	1	54,5	2	комната 1 комната 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
21	жилое	5	1	54,5	2	комната 1 комната 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
22	жилое	5	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
23	жилое	5	1	32,65	1	комната 1	23,95	прихожая санузел	4,86 3,84
24	жилое	5	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
25	жилое	5	1	54,5	2	комната 1 комната 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
26	жилое	6	1	54,5	2	комната 1 комната 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
27	жилое	6	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
28	жилое	6	1	32,65	1	комната 1	23,95	прихожая санузел	4,86 3,84
29	жилое	6	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
30	жилое	6	1	54,5	2	комната 1 комната 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
31	жилое	7	1	54,5	2	комната 1 комната 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
32	жилое	7	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
33	жилое	7	1	32,65	1	комната 1	23,95	прихожая санузел	4,86 3,84

34	жилое	7	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
35	жилое	7	1	54,5	2	комната 1 комната 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
36	жилое	8	1	54,5	2	комната 1 комната 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
37	жилое	8	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
38	жилое	8	1	32,65	1	комната 1	23,95	прихожая санузел	4,86 3,84
39	жилое	8	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
40	жилое	8	1	54,5	2	комната 1 комната 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
41	жилое	9	1	54,5	2	комната 1 комната 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18
42	жилое	9	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
43	жилое	9	1	32,65	1	комната 1	23,95	прихожая санузел	4,86 3,84
44	жилое	9	1	24,24	1	комната 1	17,07	прихожая санузел	3,33 3,84
45	жилое	9	1	54,5	2	комната 1 комната 2	19,15 12,3	кухня прихожая санузел	10,18 9,69 3,18

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
				Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5
1	Крыльцо	в осях 4-5/А-Б, отм.-0.965	Организация входа в первый тамбур	
2	Первый тамбур	в осях 5-6/А-Б, отм.-0.965	Организация входа во второй тамбур	3,35
3	Второй тамбур	в осях 4-6/Б-В, отм.-0.950	организация входа на лестничную клетку	4,15
4	Лестничная клетка	в осях 4-6/Б-Г, отм. от-0.950 до +22.400	организация доступа к жилым помещениям	219,55
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	лифтовое машинное отделение в осях 4-6/Б-Г отм.	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 630 кг	Вертикальное транспортирование людей и грузов
2	техподполье (КУИ) в осях 6-7/Б-Г отм.-2.250	раковина, кран (для набора воды)		для обслуживания общего имущества, входящего в состав многоквартирного дома
3	техподполье (ИТП) в осях 6-8/Г-Е отм. -2.250	электронный регулятор температуры ECL Comfort 210		приготовление горячей воды и общий учет
		счетчик холодной воды ВСХ-25		
		пластинчатый теплообменник TL6-BFG		
		Тепловычислительный комплекс "Взлет ТСП-М"		
		теплосчетчик-регистратор "Взлет ТСП-024М"		учет тепловой энергии
		преобразователь расхода ИПР "Взлет ЭРСВ-440ЛВ"		
		преобразователь давления НКП "ВИП" СДВ	2,5-10,0 бар	
		циркуляционный насос UPS 25-80		
		термопреобразователь сопротивления "Взлет ТПИС-500П(Р4500)-А	0-180С, L=70мм	
4	техподполье (водомерный узел) в осях 6-7/А-В отм.-2.250	повысительная насосная установка GRUNDFOS HUDRO MULTIE CRE 5-2,	Q=3,58 м3/ч, H=10,0 м, N= 0,55 кВт	Общедомовой учет холодной воды, обеспечение требуемого

		общий счетчик холодный воды ВСХ-32		напора в сетях жилого дома
5	техподполье (эл.щитовая) в осях 3-4/А-В отм.-2.450	главный распределительный щит, смонплектованный из 3-х шкафов	общая расчетная нагрузка	Прием, распределение, учет эл. энергии
		ВРУ1-11-10	мощность 120кВт расчетный ток 93А на ввод	Прием, учет эл.энергии
		ВРУ1-17-70		АВР и распределение по лифтовым и дежурному освещению дома
		ВРУ1-48-03		Распределение по общим потребителям
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Техподполье	Прокладка инженерных коммуникаций,размещение технического оборудования, хранение инвентаря	В осях 1-9/А-Е отм: -2,250	
4	Шахта лифта	Перемещение кабины лифта	в осях 4-6/Б-Г, отм. От-1,400 до 25,140	
7	Машинное отделение лифта	Размещение лифтового оборудования	в осях 4-6/Б-Г, отм. 25,140	
10	Кровля	Защита от атмосферных воздействий , восприятия нагрузок	В осях 1-9/А-Е в отм: 25.140	
13	Дождевая канализация	Отведение дождевых и талых вод с кровли	В осях 1-9/А-Е с отм: 25,140 до -2,250	
16	Ограждающие несущие и не несущие конструкции	Ограждение и разделение объемов (помещений) здания, защита помещений от внешних воздействий, восприятие нагрузок, обеспечение пространственной жесткости и устойчивости здания.	В осях 1-9/А-Е с отм:-2,250 до 28,200	
19	земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства	Строительство многоквартирного дома	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Менжинского, 12	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <6 >		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
			20% готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
			01.10.2017	

	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 01.01.2018
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 01.04.2018
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 01.07.2018
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства
	17.1.10	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 30.09.2018
	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1
		Планируемая стоимость строительства (руб.) 55 132 186,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>
	19.1.2	Страхование гражданской ответственности Застройщика Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>
		42:24:0401008:1483
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средств участников долевого строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.1	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застроенных полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		1	2	3
	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
	25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте		
	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Nº п/п	Дата	Описание изменений		

23 мая 2017 года

Директор ООО "ФСК СтройСиб-42" _____ О.А.Горькавый

