

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«СДС-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для
650066, г. Кемерово, просп. Притомский, 7/5
(юридических лиц), его почтовый индекс
оф. 101
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 сентября

№ 42-305- 77-2015

Администрация города Кемерово
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилого дома № 17а в микрорайоне № 7Б Центрального района
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:
Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 2-я Заречная, 7
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
(акт регистрации адреса от 19.06.2015 № 03-01/215001499, выдан администрацией г. Кемерово)
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
42:24:0501009:3529

строительный адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б,
строительный № 17а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 42305000-23/КС, дата выдачи 28.02.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24812,2	24997,0
в том числе подземной части	куб. м	23329,0	23400,0
Общая площадь	кв. м	5952,4	6131,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1314,44	1237,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4826,76	4834,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1314,44	1237,0
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96/4286,76	96/4834,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1745,16	48/1746,6

2-комнатные	шт./кв. м	48/3081.6	48/3088.3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5190,16	5197,15
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный, монолит.ростверк	Свайный, монолит.ростверк
Материалы стен		ж/б панель	ж/б панель
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Кол-во тех.этажей		1	1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0.05972	0.05972
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		двойное остекление	двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 22.09.2015, кадастровым инженером Веревкиной Ириной Александровной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-13-360, выдан 25.11.2013 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013).

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Калинин
(расшифровка подписи)



20 15 г.

М.П.