

**Изменения № 19 в проектную декларацию
общества с ограниченной ответственностью «Стандарт Сервис» на строительство
14-этажного жилого дома №6 с подземной парковкой на земельном участке с
кадастровым № 42:24:0101057:697
(далее – проектная декларация)**

г. Кемерово

19 ноября 2018 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации ООО «Стандарт Сервис» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Принять новый текст проектной декларации и изложить его в следующем виде:

1) Информация о застройщике.

1.1. Фирменное (полное) наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт Сервис»;

1.1.2. Коммерческое обозначение застройщика (используемое для рекламы): Инвестиционно-финансовая компания «МЕРА» (ИФК «Мера»).

1.1.3. Коммерческий логотип застройщика (используемый для рекламы):



1.2. Место нахождения: 650040, г. Кемерово, ул. Дружбы, 30/8 - 97.

1.2.1. Юридический адрес: 649000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д.39/12, оф. 210

1.2.2. Почтовый адрес: 649000, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д.39/12, оф. 210

1.2.3. Телефон (факс): 8-933-300-9161.

1.2.4. Сайт застройщика: <https://i-mera.ru/>;

1.2.5. Адрес электронной почты застройщика: info@ss-mera.ru;

1.2.6. Директор застройщика: Гоголев Александр Павлович.

1.3. Режим работы: с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья;

1.4. Сведения о государственной регистрации:

1.4.1. Свидетельство о государственной регистрации серия 42 № 002021561

1.4.2. Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:

1.4.2.1. Дата внесения записи: 04.12.2002г.

1.4.2.2. ОГРН 1034205007869.

1.4.2.3. Орган, осуществивший внесение записи: Инспекция министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Кемерово.

1.4.3. ИНН 4208011136/КПП 041101001.

1.5. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Единственный участник Общества – Соколова Татьяна Алексеевна (100 % доли Уставного капитала общества).

1.6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
г. Кемерово, б-р. Строителей 25 Г	1 июня 2015 года	24 июля 2015 года
г. Кемерово, ул. Дарвина, 6	31 июля 2017 года	15 сентября 2017 года
г. Кемерово, ул. Дружбы, 30/8	30 декабря 2017 года	29 ноября 2017 года
г. Кемерово, ул. Дружбы, 30	31 декабря 2017 года	28 декабря 2017 года
г. Кемерово, ул. Дружбы, 30/1	31 декабря 2017 года	31 октября 2018 года

1.7. Сведения о лицензируемой деятельности:

1.7.1. Вид лицензируемой деятельности отсутствуют.

1.8 Сведения о финансовом положении застройщика (сведения на 01.10.2018).

1.8.1 Внеоборотные активы – 709 752 тыс. руб., в т.ч. прочие внеоборотные активы – 602 652 тыс. руб.

1.8.2 Оборотные активы – 901 449 тыс. руб., в т.ч. дебиторская задолженность 800 152 тыс. руб.

1.8.4 Долгосрочные обязательства – 14 790 тыс. руб., в т.ч. прочие обязательства – 5 995 тыс. руб.

1.8.4 Краткосрочные обязательства – 1 627 163 тыс. руб., в т.ч. прочие обязательства – 1 389 472 тыс. руб.

1.8.5. Сведения об открытии специальных счетов:

Номер расчетного счета застройщика: 40702810112030001188

Филиал банка «ВТБ» (ПАО) в г. Красноярске

Кор/счет № 30101810200000000777, открытый в отделении по Красноярскому краю

Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации,

БИК 040407777, ИНН 7702070139, КПП 246692001, ОКПО 70619557, ОГРН 1027739609391

1.9. Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности застройщика:

Аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Стандарт Сервис» за 2017 год от 10 апреля 2018 г. Аудитор: Общество с ограниченной ответственностью «Гей-Аудит».

1.10. Информация, документы и отчетность застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся по адресу: 650040, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы, 30/8 - 97.

2) Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта - строительство 14-ти этажного жилого дома № 6, с подземной парковкой, по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово (количество надземных этажей в здании – 14, подземный этаж – 1, строительный объем – 33732,93 м³, количество квартир – 107, общая площадь квартир без перегородок (с перегородками) – 6734,10 (6537,50) м², количество машиномест подземной парковки – 13.

Этап и сроки реализации - начало строительства – февраль 2016 года, окончание строительства – 4 квартал 2019 года;

Результат строительной экспертизы проектной документации – Результат экспертизы проектной документации –

положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0006-16 от 27.01.2016, Заключение выдано ООО «ЭПЦ-Гарант»,

положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0059-17 Заключение выдано ООО «ЭПЦ-Гарант» от 18.07.2017г,

положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0028-18 Заключение выдано ООО «ЭПЦ-Гарант» от 23.05.2018г.

2.2. Наименование жилого комплекса (используемое для рекламы):

Указанный в п. 2.1. жилой дом входит в состав строящегося жилого комплекса «Южный» (ЖК «Южный»), состоящего из 9 многоквартирных жилых домов разной этажности.

2.2.1. Логотип жилого комплекса (используемый для рекламы):



3) Разрешение на строительство:

№ 42-305-48-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Администрацией города Кемерово. Срок действия разрешения – до «31» декабря 2019 года;

4) Сведения о земельном участке, правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства:

Собственник земельного участка – ООО «Стандарт Сервис».

Право застройщика на земельный участок – Право собственности.

Основание: Договор купли-продажи земельного участка от 14.02.2014г., право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области 23.11.2015 года за №42-42/001-42/101/107/2015-772/1;

Адрес земельного участка (адресные ориентиры) – Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы.

Кадастровый номер Земельного участка – 42:24:0101057:697

Площадь участка – 4 823 кв.м.

Границы земельного участка – Земельный участок, предназначенный для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Участок свободен от застройки.

Элементы благоустройства – проезды, площадки для парковки автомобилей предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, тротуары на территории жилого дома выполняются с покрытием из тротуарной плитки. Для покрытия дворовых площадок применён отсев щебня, на детской площадке покрытие на основе резиновой крошки.

Площадка детская, спортивная оборудуется малыми архитектурными формами.

Свободные от застройки и покрытий участки территории дома озеленяются путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарника.

5) Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Местоположение (строительный адрес) – Кемеровская область, город Кемерово, ул. Дружбы, кадастровый номер участка 42:24:0101057:697.

Описание:

Основные характеристики многоквартирного дома – 14-этажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и инвентарными комнатами, количество этажей в здании – 15, в том числе: подземный – 1, общая площадь жилого дома – 9 074,91 м², материал наружных стен – кирпич (керамические блоки КМ-р 250x120x140/2,1НФ/125/1,2/35 ГОСТ 530-2012) толщиной 250 мм., материал поэтажных перекрытий – монолитный железобетонный каркас, класс энергоэффективности – «В», класс сейсмостойкости – 6. Высота жилых этажей здания с 1 по 13 – 2,90 м., высота 14 этажа – 3,47 м., высота подземной парковки переменная – 1,9 - 3,1 м.

В жилом доме 107 квартир, из них: однокомнатных – 27, двухкомнатных – 46, трехкомнатных – 29, четырехкомнатных – 3, пятикомнатных – 2.

В качестве межквартирных перегородок приняты монолитные железобетонные, а также кирпичные стены толщиной 250 мм.

Эвакуация жителей с жилых этажей осуществляется через тамбур-шлюз с подпором воздуха на лестничную клетку типа НЗ. Подземная парковка на 13 машино-мест размещена под всем домом, имеет два эвакуационных выхода. Первый эвакуационный выход с подземной парковки осуществляется через калитку габаритом 800x2000, встроенную в гаражные ворота, по выделенному тротуару шириной 0,8 м, расположенному вдоль подпорной стенки. Второй эвакуационный выход – через тамбур-шлюз непосредственно наружу с западной стороны.

Жилой дом оборудован двумя пассажирскими лифтами: грузоподъемностью 630 кг, (скорость 1,6 м/с, габариты кабины 1100х1400 мм); грузоподъемностью 1000 кг (скорость 1,6 м/с, габариты кабины 1100х2100 мм). Лифты - без машинных помещений. Двери лифтов грузоподъемностью 1000 кг приняты противопожарные с пределом огнестойкости EI 60, а двери лифтов грузоподъемностью 630 кг - EI 30. Отметка нижней остановки лифтов минус 3,500 м (с возможностью посадки на подземной парковке).

Жилой дом имеет один вход, организованный через двойной тамбур. Вход приспособлен для МГН, в том числе для инвалидов-колясочников. При входе внутри первого тамбура с отм. -1,090 запроектирована лестница шириной 1,64 м, с проступью 300 мм, подступенком 150 мм, оборудованная откидными аппаратами, дополнительно для инвалидов предусмотрен вертикальный подъемник с отм. -1,090 до отм. -0,040, тамбур имеет естественное освещение через световой проем. Перед входом организована площадка крыльца, обеспечивающая беспрепятственное маневрирование инвалидов-колясочников.

Низ козырька при входной группе подшивается реечным потолком с полимерным покрытием. Площадка крыльца обеспечена искусственным освещением.

Боковые стенки крыльца облицовываются керамогранитной плиткой. Ступени и площадки облицовываются тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью (антискользящее покрытие).

В подвальном этаже расположены технические помещения: электрощитовая; венткамера, тепловой пункт, пожарная насосная и водомерный узел.

При общеквартирном коридоре на 1-ом этаже предусмотрена кладовая уборочного инвентаря.

Мусоропровод в доме не предусматривается. Сбор бытовых отходов осуществляется жильцами с последующим выносом мусора в контейнеры ТБО. Контейнеры устанавливаются на предусмотренной для этого площадке на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от фасада здания.

Система наружной теплоизоляции стен зданий предусматривается по технологии системы «CERESIT VWS», в соответствии с положениями СТО 58239148-001-2006. Утепление наружных стен с отметки -0,700 и выше выполняется теплоизоляционными минираловатными плитами «Тизол Евро Фасад» толщиной 150 мм. До отм. +2,500 в штукатурном слое проектом дополнительно предусматривается устройство антивандальной «панцирной» сетки. Утепление наружных стен с отметки -0,700 до отметки земли выполняется теплоизоляционными плитами для фундаментов «Пеноплэкс Фундамент» толщиной 50 мм с последующей штукатуркой по оцинкованной металлической сетке и окраской фасадной краской.

В составе совмещенной кровли в качестве утепления принят нижний слой утеплителя «Пенополистирол ПСБ-35» переменной толщины 200-300 мм, в качестве верхнего слоя - «Пеноплэкс Стандарт» толщиной 50 мм.

В составе пола первого этажа под армированной стяжкой пола предусмотрено устройство утепления пенополистирольными плитами «СТИРЕКС М35» толщиной 150 мм. В составе пола жилых помещений квартир со 2-го по 14-ый этажи под армированной стяжкой пола предусмотрена укладка звукоизоляционного материала «Изофом ППИ».

Бетонные поверхности подпорной стенки въезда в подвал окрашиваются фасадными красками. На подпорных стенках с обеих сторон въезда предусмотрено устройство металлических ограждений высотой 1,2 м от уровня земли.

Высота ограждений наружных лестничных маршей и площадок, кровли принята 1,2 м. Лестничные марши и площадки внутренних лестниц оборудуются ограждениями с поручнями высотой 1,2 м. Металлические ограждения крылец, пандусов, ограждения кровли окрашиваются порошковой атмосферостойкой краской.

Блоки оконные из ПВХ профилей системы «VEKA Proline» с двухкамерными стеклопакетами (4М1-14_{ПВХ}-4М1-14_{ПВХ}-И4), класса А2, по ГОСТ 30674-99, с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,75 м²х°С/Вт, с функцией микропроветривания, производства ЗАО «БФК» г. Новосибирск (возможна замена на оконные блоки других производителей с соблюдением технических характеристик).

Наружные входные двери (в тамбурах) устанавливаются остекленные из «теплого» алюминиевого профиля, приведенное сопротивление теплопередаче не менее 1 м²х°С/Вт. Квартиры оборудуются входными металлическими дверями по ГОСТ 31173-2003. Двери выходов на кровлю, в тамбур-шлюзах, в электрощитовой, тепловом узле - противопожарные (EI30), производства ООО «Огнезащитные технологии».

Теплоснабжение – предусмотрено от внутриквартальных водяных тепловых сетей, с подключением к существующей тепловой камере.

Отопление жилого дома водяное. Система отопления принята с горизонтальной разводкой труб отопления по квартирам и устройством распределительного коллектора на каждом этаже.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением с горизонтальным расположением воздуховодов.

Водоснабжение – от существующего водопровода. Система холодного и горячего водоснабжения принята с горизонтальной разводкой труб до квартиры и установкой приборов учета.

Электроснабжение – предусмотрено от квартальной ТП. Расчетная мощность энергопотребления жилого дома составляет 229 кВт.

Проектом предусмотрено подключение к сети интернет, телефонизация, телевидение. Радиофикация осуществляется через эфирное вещание.

Проектом предусмотрено: Видеонаблюдение, Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре жилого дома.

В жилом доме 107 квартир, из них: 27 – однокомнатных, 46 – двухкомнатных, 29 – трехкомнатных, четырехкомнатных – 3, пятикомнатных – 2. Количество квартир рассчитано по стандартной планировке, предлагаемой проектной организацией, однако конструктивная схема здания разработана таким образом, чтобы можно было производить вариацию выпускаемой продукции. То есть Участник долевого строительства при желании может скомпоновать свою квартиру из предлагаемых квартир свободной планировки, используя объединение двух квартир, трех и т.д.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Показатель м2
1	2	3
1	Площадь участка благоустройства	5008,50
2	Площадь застройки	818,05
3	Площадь озеленения	1218,70

4	Общая площадь подземных стоянок	325,10
5	Общая площадь квартир (площадь с перегородками)	6734,10 6537,50
6	Общая площадь нежилых помещений	94,40
7	Этажность: - количество надземных этажей - количество подземных этажей	14 1
8	Число квартир, в том числе: - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных - 4-комнатных - 5-комнатных	107 27 46 29 3 2
9	Коэффициент отношения жилой площади к общей	0,52
10	Общая площадь здания	9074,91
11	Площадь мест общего пользования	2817,40
12	Строительный объем здания	33732,93 м3

6) Количество и состав строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Тип	Количество	Общая площадь, м2
Количество этажей- 15		
1-комнатные	27 из них	
	9	27,2 (26,5)
	11	30,0 (29,3)
	1	30,0 (29,0)
	4	41,5 (40,4)
	1	41,5 (40,6)

	1	41,5 (40,8)
2-комнатные	46 из них	
	8	45,8 (44,3)
	1	45,8 (45,1)
	1	45,8 (44,8)
	4	50,7 (48,9)
	11	53,8 (52,5)
	1	56,2 (54,5)
	1	57,6 (56,1)
	10	59,5 (57,9)
	7	79,0 (76,8)
	1	88,7 (86,3)
	1	91,8 (89,2)
3-комнатные	29 из них	
	7	72,1 (69,6)
	1	88,5 (86,0)
	11	95,8 (92,9)
	7	100,9 (98,3)
	2	79,9 (76,7)
	1	85,8(82,9)
4-комнатные	3 из них	
	1	94,3 (90,5)
	2	101,7 (98,2)
5-комнатные	2 из них	
	2	144,4 (139,1)
Итого квартир	107	6734,10 (6537,50)
Нежилые помещения	31	От 2,40 до 3,80
Итого нежилых помещений	31	94,40
Подземные стоянки	13	От 19,60 до 36,10
Итого подземных стоянок	13	325,10

6.1. Передача квартир Участникам долевого строительства в собственность.

Застройщик предлагает участникам долевого строительства заключение договоров долевого участия в строительстве многоквартирного дома, которые по выбору Участника долевого строительства могут предусматривать альтернативный способ исполнения обязательства Застройщика по передаче квартиры в собственность Участника долевого строительства, а именно передача квартиры свободной планировки (без внутренней отделки), передача квартиры с устройством черновой внутренней отделки (отделка «WhiteBox»), либо передача квартиры с устройством комплексной внутренней отделки (отделка «Комфорт»).

Квартира свободной планировки включает в себя монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод (медь), канализация, аварийный слив) с установкой кранов на отводах холодной и горячей воды без разводки по квартире, выполнение разуклонки в технических нишах, замоноличивание отверстий в перекрытиях в местах прохода стояков, технологических отверстий с выравниванием, установка заглушки на отводы канализационных стояков, монтаж системы отопления с внутриквартирной разводкой, установка пластиковых оконных блоков с трехслойным остеклением, в соответствии с ГОСТ 30971-2012, без устройства подоконников и внутренних откосов, устройство оконных сливов, установка входной металлической двери с установкой замка, дверной ручки, устройство электрического щитка этажного с вводным автоматом и счетчиком, устройство вентиляционных каналов, штукатурка наружных кирпичных стен с внутренней стороны помещения, устройство стяжки пола, ввод оптико-волоконного кабеля в дом с технической возможностью подключения квартиры, установка водо-счетчиков холодной/горячей воды.

Квартира с отделкой «WhiteBox» включает в себя комплекс работ, предусмотренный для квартиры свободной планировки, а также устройство внутренних перегородок, сплошное выравнивание несущих стен в жилых комнатах, разводка электрического кабеля, установка квартирного распределительного щита.

Квартира с отделкой «Комфорт» включает в себя комплекс работ, предусмотренный для квартиры свободной планировки и для квартиры с отделкой «WhiteBox», а также следующий перечень работ: грунтовка пола, укладка подложки, укладка ламината, монтаж плинтуса, грунтовка стен под обои, оклейка стен обоями, монтаж откосов (пластик), монтаж подоконной доски (пластик), монтаж межкомнатных дверей, установка натяжного потолка.

В ванной комнате и санузле: гидроизоляция стен и пола, грунтовка поверхностей под плитку, укладка плитки на пол, укладка плитки на стены, расшивка швов, электромонтажные работы, монтаж выключателей, монтаж розеток, монтаж эл. вентилятора, монтаж люстр и точечных светильников, сантехнические работы, разводка трубопровода, разводка канализации, разводка вентиляции, зашивка стояков, водопровода и канализации, звуковая изоляция стояков вентиляции, установка ванны, установка унитаза, установка полотенцесушителя, установка умывальника, монтаж смесителей (умывальник, ванна).

Стоимость отделки «WhiteBox» и отделки «Комфорт» согласовывается с каждым Участником долевого строительства индивидуально и включает в себя стоимость всех необходимых для производства отделочных работ и согласованных сторонами договора материалов, а также стоимость согласованного сторонами договора объема работ по устройству отделки.

7) Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов участникам долевого строительства:

В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования, то есть помещения не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, помещения в которых расположено оборудование и системы инженерного обеспечения здания, вентиляторы, электрощитовые, водомерный узел, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

8) Предполагаемый срок получения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:

Срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - 31 декабря 2019 года.

Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – Администрация г. Кемерово.

9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Страхование на момент публикации проектной декларации застройщиком не осуществляется. Страхование может осуществляться самостоятельно участником долевого строительства.

10. Планируемая стоимость строительства – 236 000 000 (двести тридцать шесть миллионов) рублей.

11. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы.

Генеральный подрядчик – **ООО «СГП-СПЕЦТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН 4205185751, КПП 770501001 ОГРН 1094205018159, адрес 115184, г. Москва, пер. Новокузнецкий 1-й, 10А, оф. 25, член СРО Союз "Межрегиональное объединение организаций специального строительства" регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций 02-С-2009, регистрационный номер в реестре членов 455, дата регистрации в реестре членов 20.06.2017 года.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

12.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ-214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ» (редакция от 16.10.2006).

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право собственности на земельный участок.

12.2. Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15.2 ФЗ-214 от 30.12.2014 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ»:

1) Генеральный договор № СГД-001623/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве г. Краснодар, от 30.05.2017г. заключенный в отношении объекта – 9-и этажный жилой дом № 1, со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения, по адресу: г. Кемерово, Заводской район, ул. Дружбы, между ООО «Стандарт Сервис» и **ООО СО «ВЕРНА»** (ИНН/КПП 7723011286/231001001, ОГРН 1027700136265, юридический (фактический) адрес: г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40);

- Дополнительное соглашение № 1, от 21 августа 2017 г. к Генеральному договору страхования ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № СГД-001623/17 от 30 мая 2017 г;

2) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-63761/2017 от 28.08.2017 г. заключенный в отношении объекта – 14-и этажный жилой дом № 6 с подземной парковкой, по адресу: г. Кемерово, Заводской район, ул. Дружбы, между ООО «Стандарт Сервис» и **ООО «ПРОМИНСТРАХ»** (ИНН/КПП 7704216908/770301001, ОГРН 1027700355935, юридический (фактический) адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707).

- Дополнительное соглашение № 1, от 18 октября 2017 г. к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-63761/2017 от 28.08.2017 г.

- Дополнительное соглашение № Б/Н, от 31 августа 2018 г. к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-63761/2017 от 28.08.2017 г.

3) Договор № ГОЗ-45-8246/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 17 июля 2018 года, заключенный в отношении объекта – 14-ти этажный жилой дом № 6 с подземной парковкой, по адресу: г. Кемерово, Заводский район, ул. Дружбы, между ООО «Стандарт Сервис» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А).

- Дополнительное соглашение от 25 июля 2018 года к договору № ГОЗ-45-8246/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 17 июля 2018 года.

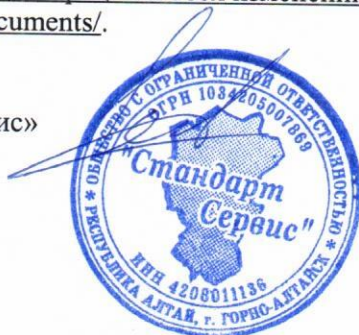
13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома. За исключением денежных средств на основании договоров.

Иные договоры отсутствуют.

Оригинал изменений № 19 хранится в офисе застройщика ООО «Стандарт Сервис», находящемся по адресу: 650040, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дружбы, 30/8 - 97.

Место опубликования проектной декларации и всех изменений к ней:
интернет-сайт: <http://ss-mera.ru/documents/>.

Директор ООО «Стандарт Сервис»



Гоголев А.П.