

Проектная декларация
Общества с ограниченной ответственностью «СПИК» (ООО «СПИК») на строительство жилого дома №3, расположенного по строительному адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Заводский район, микрорайон 15.

город Кемерово

«18» января 2018 года.

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПИК
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПИК
	1.2.1 Индекс: 650000
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2 Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта: Город
	1.2.5 Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичурина

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом №13
	1.2.9	Тип помещений: Офис №205
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08.30-17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	1.4.1	Номер телефона: (3842) 900-182
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@srpk.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.srpik.pro
	1.5.1	Лапин
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Андрей
	1.5.3	Сергеевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205331561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1164205070897

	2.1.3	Год регистрации: 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Лашин
	3.3.2	Андрей
	3.3.3	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства:

		Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49
	3.3.7	Крушинский
	3.3.8	Николай
	3.3.9	Константинович
	3.3.10	Гражданство: Россия
	3.3.11	Страна места жительства: Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления: 51

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. (1) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5 с подземной парковкой и встроенными нежилыми помещениями на первом этаже
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: №15

4.1. (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом №5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Квартал Дружбы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2018 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: №15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом №4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Квартал Дружбы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2018 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к

работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 октября 2017 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19853 тыс рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14572 тыс. рублей

6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142560 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ,

	оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица): Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или

	организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или со поручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или со поручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ,

	оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое

возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя		
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информации о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Жилой дом №3)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы Микрорайон №15

	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом: №3
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция: №№ 1, 2, 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Западнее дома №4, расположенного в свою очередь на перекрестке ул. Веры Волошиной и ул. Дружбы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8833,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены здания – кирпич по ГОСТ 530-2012, теплоизоляция – пенополистирол ПСБ-С 25Ф с расщечками из минераловатной плиты ТЕХНО ФАС – 150 мм, с последующей штукатуркой и окраской фасадной краской для наружных работ, а также облицовкой керамической плиткой (клинкер) для 1-го этажа здания. Здание выполнено по бескаркасной схеме, с поперечными несущими стенами из кирпича. Внутренние несущие стены толщиной 380, 510 мм, наружные несущие и самонесущие стены толщиной 380, 510 мм.

	9.2.22	Материал перекрытий: Перекрытия выполнены из сборных многоспустотных панелей различной длины. Укладка и анкеровка плит перекрытия согласно типовым решениям по серии 2.140-1. Для перекрытия подвала в конструкции пола применяется теплоизоляция CARBON PROF-300
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геотехника»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания: 4205052254

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «А-Проект Кемерово-ПСК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205038860
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20 сентября 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0131-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Арго»

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4205052254
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  КВАРСТАЛ ДРУЖБЫ
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-421-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02 октября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 17 февраля 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №90/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01 февраля 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21 февраля 2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30 апреля 2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграничена
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101030:17690
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4817 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство асфальтобетонных тротуаров, в парковой зоне предусмотрены детские игровые площадки – покрытие на основе резиновой крошки «Eco-Ster».
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочные места для временного пребывания автотранспорта жильцов и посетителей проектируемого жилого дома располагаются на открытой парковке вдоль западного фасада здания, а также на север, вдоль границы территории торгового центра, частично, тремя парковочными местами, располагаясь в том числе на территории участка дома №5. Парковочные площадки на 160 машино-мест для постоянного хранения транспортных средств предполагается располагать в проектируемом гаражном комплексе на 1200 автомобилей, расположенном Юго-Западнее дома №4.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

		Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, предусмотрено на территории парковой зоны ориентированной на весь квартал, частью которой является один из фрагментов участка для размещения жилого дома №4. Предполагается установка малых архитектурных форм, уличных физкультурных тренажеров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорные контейнеры для сбора ТБО располагается на территории участка дома №5 на совместной для обоих домов площадке.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: Проектом согласно СП 59.13330.2012 были приняты следующие мероприятия: вход на территорию оборудован информацией об объекте; Доступ маломобильной группы населения в жилую часть здания – через входы в подъезды, доступ в помещения подвального этажа не предусмотрен. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05м.; Покрытие пешеходных дорожек и пандусов из асфальтобетона и имеет продолжительный уклон не более 5%, до 10% в местах устройства пандусов, поперечный уклон в пределах 2%; предусмотрена высота порогов в дверных проемах и перепадов конструкции пола; эвакуация в случае пожара, из помещений посещаемых инвалидами, осуществляется через главные и эвакуационные выходы, оборудованные соответствующими поручнями. Рабочие места для инвалидов не предусматриваются.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории, подходов и подъездов к жилому комплексу предусмотрено светильниками «UMS-150» мощностью до 150Вт с фотодатчиками, установленными на опорах торшерного типа высотой 3м на эксплуатируемой кровле автостоянки и светильниками на фасаде над входами в здание на высоте.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, разmere платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Северо-Кузбасская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения 11 апреля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: ТО-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Два года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.
14.1. (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Северо-Кузбасская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4205153492

14.1. (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16 февраля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Пять лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кемеровские автодороги»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 февраля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №170
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение

14.1. (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кемеровская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21 февраля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-7/11-13423/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радио вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть интернет.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество ограниченной ответственности
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Е-Лайт-Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 42050253388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
2	Жилое помещение	1	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
3	Жилое помещение	1	Блок-секция 1	34	1	Комната	13,9	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,3 3,1 5,9 1,8

4	Жилое помещение	1	Блок-секция 1	45,7	2	Комната Комната	17 8,5	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,6 3,8 8 1,8
5	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
6	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
7	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	14,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,1 3,9 4,7 1,8
8	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
9	Жилое помещение	3	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8

10	Жилое помещение	3	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
11	Жилое помещение	3	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	14,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,1 3,9 4,7 1,8
12	Жилое помещение	3	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
13	Жилое помещение	4	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
14	Жилое помещение	4	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
15	Жилое помещение	4	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	14,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,1 3,9 4,7 1,8

16	Жилое помещение	4	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
17	Жилое помещение	5	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
18	Жилое помещение	5	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
19	Жилое помещение	5	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	14,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,1 3,9 4,7 1,8
20	Жилое помещение	5	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
21	Жилое помещение	6	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8

22	Жилое помещение	6	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
23	Жилое помещение	6	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	14,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,1 3,9 4,7 1,8
24	Жилое помещение	6	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
25	Жилое помещение	7	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
26	Жилое помещение	7	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
27	Жилое помещение	7	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	14,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,1 3,9 4,7 1,8

28	Жилое помещение	7	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
29	Жилое помещение	8	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
30	Жилое помещение	8	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
31	Жилое помещение	8	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	14,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,1 3,9 4,7 1,8
32	Жилое помещение	8	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
33	Жилое помещение	9	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8

34	Жилое помещение	9	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
35	Жилое помещение	9	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	14,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,1 3,9 4,7 1,8
36	Жилое помещение	9	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
37	Жилое помещение	10	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
38	Жилое помещение	10	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
39	Жилое помещение	10	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	14,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,1 3,9 4,7 1,8

40	Жилое помещение	10	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
41	Жилое помещение	11	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
42	Жилое помещение	11	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
43	Жилое помещение	11	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	14,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,1 3,9 4,7 1,8
44	Жилое помещение	11	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
45	Жилое помещение	12	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8

46	Жилое помещение	12	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	15,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,8 3,9 4,3 1,8
47	Жилое помещение	12	Блок-секция 1	34,1	1	Комната	14,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,1 3,9 4,7 1,8
48	Жилое помещение	12	Блок-секция 1	56,9	2	Комната Комната	20,4 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 4,2 9,8 1,8
49	Жилое помещение	1	Блок-секция 2	83,6	4	Комната Комната Комната Комната	21,6 18,1 13 9,5	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 3,7 1,3 8,5 1,9
50	Жилое помещение	1	Блок-секция 2	30	1	Комната	15,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6,1 3,5 2,6 2
51	Жилое помещение	1	Блок-секция 2	55,4	2	Комната Комната	13,6 21,6	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10 3,7 4,5 2

52	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	84	4	Комната Комната Комната Комната	11,5 18,1 21,6 11,3	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 3,5 1,4 8,7 1,9
53	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	41,5	1	Комната	22,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4 2
54	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	74,8	3	Комната Комната Комната	18,3 18,1 11,4	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,6 2,9 1,2 11,3 2
55	Жилое помещение	3	Блок-секция 2	84	4	Комната Комната Комната Комната	11,5 18,1 21,6 11,3	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 3,5 1,4 8,7 1,9
56	Жилое помещение	3	Блок-секция 2	41,5	1	Комната	22,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4 2
57	Жилое помещение	3	Блок-секция 2	74,8	3	Комната Комната Комната	18,3 18,1 11,4	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,6 2,9 1,2 11,3 2

58	Жилое помещение	4	Блок-секция 2	84	4	Комната Комната Комната Комната	11,5 18,1 21,6 11,3	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 3,5 1,4 8,7 1,9
59	Жилое помещение	4	Блок-секция 2	41,5	1	Комната	22,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4 2
60	Жилое помещение	4	Блок-секция 2	74,8	3	Комната Комната Комната	18,3 18,1 11,4	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,6 2,9 1,2 11,3 2
61	Жилое помещение	5	Блок-секция 2	84	4	Комната Комната Комната Комната	11,5 18,1 21,6 11,3	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 3,5 1,4 8,7 1,9
62	Жилое помещение	5	Блок-секция 2	41,5	1	Комната	22,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4 2
63	Жилое помещение	5	Блок-секция 2	74,8	3	Комната Комната Комната	18,3 18,1 11,4	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,6 2,9 1,2 11,3 2

64	Жилое помещение	6	Блок-секция 2	84	4	Комната Комната Комната Комната	11,5 18,1 21,6 11,3	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 3,5 1,4 8,7 1,9
65	Жилое помещение	6	Блок-секция 2	41,5	1	Комната	22,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4 2
66	Жилое помещение	6	Блок-секция 2	74,8	3	Комната Комната Комната	18,3 18,1 11,4	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,6 2,9 1,2 11,3 2
67	Жилое помещение	7	Блок-секция 2	84	4	Комната Комната Комната Комната	11,5 18,1 21,6 11,3	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 3,5 1,4 8,7 1,9
68	Жилое помещение	7	Блок-секция 2	41,5	1	Комната	22,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4 2
69	Жилое помещение	7	Блок-секция 2	74,8	3	Комната Комната Комната	18,3 18,1 11,4	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,6 2,9 1,2 11,3 2

70	Жилое помещение	8	Блок-секция 2	84	4	Комната Комната Комната Комната	11,5 18,1 21,6 11,3	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 3,5 1,4 8,7 1,9
71	Жилое помещение	8	Блок-секция 2	41,5	1	Комната	22,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4 2
72	Жилое помещение	8	Блок-секция 2	74,8	3	Комната Комната Комната	18,3 18,1 11,4	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,6 2,9 1,2 11,3 2
73	Жилое помещение	9	Блок-секция 2	84	4	Комната Комната Комната Комната	11,5 18,1 21,6 11,3	Кухня-ниша Санузел Санузел Коридор Лоджия	6 3,5 1,4 8,7 1,9
74	Жилое помещение	9	Блок-секция 2	41,5	1	Комната	22,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,6 3,5 4 2
75	Жилое помещение	9	Блок-секция 2	74,8	3	Комната Комната Комната	18,3 18,1 11,4	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,6 2,9 1,2 11,3 2

76	Жилое помещение	1	Блок-секция 3	56,9	2	Комната Комната	20,8 13,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,3 3,8 6.5 2
77	Жилое помещение	1	Блок-секция 3	42,7	1	Комната	24,9	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,1 3,3 4,4 2
78	Жилое помещение	1	Блок-секция 3	71,2	3	Комната Комната Комната	14,4 19,1 15,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6 4,1 9,8 1,9
79	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	74,7	3	Комната Комната Комната	21,3 12,6 15,7	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,8 3,5 1,4 8,4 2
80	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	58,1	2	Комната Комната	20,8 13,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,2 4,1 7,2 2
81	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	67,5	3	Комната Комната Комната	19,1 14,4 15,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6 4,1 6,1 1,9

82	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	74,7	3	Комната Комната Комната	21,3 12,6 15,7	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,8 3,5 1,4 8,4 2
83	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	58,1	2	Комната Комната	20,8 13,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,2 4,1 7,2 2
84	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	67,5	3	Комната Комната Комната	19,1 14,4 15,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6 4,1 6,1 1,9
85	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	74,7	3	Комната Комната Комната	21,3 12,6 15,7	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,8 3,5 1,4 8,4 2
86	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	58,1	2	Комната Комната	20,8 13,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,2 4,1 7,2 2
87	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	67,5	3	Комната Комната Комната	19,1 14,4 15,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6 4,1 6,1 1,9
88	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	74,7	3	Комната Комната Комната	21,3 12,6 15,7	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,8 3,5 1,4 8,4 2

89	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	58,1	2	Комната Комната	20,8 13,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,2 4,1 7,2 2
90	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	67,5	3	Комната Комната Комната	19,1 14,4 15,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6 4,1 6,1 1,9
91	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	74,7	3	Комната Комната Комната	21,3 12,6 15,7	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,8 3,5 1,4 8,4 2
92	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	58,1	2	Комната Комната	20,8 13,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,2 4,1 7,2 2
93	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	67,5	3	Комната Комната Комната	19,1 14,4 15,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6 4,1 6,1 1,9
94	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	74,7	3	Комната Комната Комната	21,3 12,6 15,7	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,8 3,5 1,4 8,4 2

95	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	58,1	2	Комната Комната	20,8 13,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,2 4,1 7,2 2
96	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	67,5	3	Комната Комната Комната	19,1 14,4 15,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6 4,1 6,1 1,9
97	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	74,7	3	Комната Комната Комната	21,3 12,6 15,7	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,8 3,5 1,4 8,4 2
98	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	58,1	2	Комната Комната	20,8 13,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,2 4,1 7,2 2
99	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	67,5	3	Комната Комната Комната	19,1 14,4 15,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6 4,1 6,1 1,9
100	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	74,7	3	Комната Комната Комната	21,3 12,6 15,7	Кухня Санузел Санузел Коридор Лоджия	9,8 3,5 1,4 8,4 2

101	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	58,1	2	Комната Комната	20,8 13,8	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,2 4,1 7,2 2
102	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	67,5	3	Комната Комната Комната	19,1 14,4 15,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Лоджия	6 4,1 6,1 1,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,1
2	Тамбур	Первый этаж	Общественное	4,7
3	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14,5

4	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	30,5
5	КУИ	Первый этаж	Общественное	1,8
6	Тех. помещение	Первый этаж	Общественное	2
7	Коридор	Первый этаж	Общественное	14,2
8	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5,2
9	Тамбур	Первый этаж	Общественное	9,9
10	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14,5
11	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	27,5
12	КУИ	Первый этаж	Общественное	1,8
13	Тех. помещение	Первый этаж	Общественное	1,6
14	Коридор	Первый этаж	Общественное	14,9
15	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5,4
16	Тамбур	Первый этаж	Общественное	10,4
17	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14,5

18	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	28,5
19	КУИ	Первый этаж	Общественное	1,8
20	Тех. помещение	Первый этаж	Общественное	1,6
21	Коридор	Первый этаж	Общественное	10,3
22	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14,5
23	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	29,2
24	Тех. помещение	Второй этаж	Общественное	1,4
25	Коридор	Второй этаж	Общественное	16,8
26	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14,5
27	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	19,8
28	Тех. помещение	Второй этаж	Общественное	1,6
29	Коридор	Второй этаж	Общественное	12,6
30	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14,5
31	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	19,8

32	Тех. помещение	Второй этаж	Общественное	1,6
33	Коридор	Второй этаж	Общественное	10,3
34	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	14,5
35	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	29,2
36	Тех. помещение	Третий этаж	Общественное	1,4
37	Коридор	Третий этаж	Общественное	16,8
38	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	14,5
39	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	19,8
40	Тех. помещение	Третий этаж	Общественное	1,6
41	Коридор	Третий этаж	Общественное	12,6
42	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	14,5
43	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	19,8
44	Тех. помещение	Третий этаж	Общественное	1,6
45	Коридор	Третий этаж	Общественное	10,3

46	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	14,5
47	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	29,2
48	Тех. помещение	Четвертый этаж	Общественное	1,4
49	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	16,8
50	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	14,5
51	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	19,8
52	Тех. помещение	Четвертый этаж	Общественное	1,6
53	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	12,6
54	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	14,5
55	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	19,8
56	Тех. помещение	Четвертый этаж	Общественное	1,6
57	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	10,3
58	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	14,5
59	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	29,2

60	Тех. помещение	Пятый этаж	Общественное	1,4
61	Коридор	Пятый этаж	Общественное	16,8
62	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	14,5
63	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	19,8
64	Тех. помещение	Пятый этаж	Общественное	1,6
65	Коридор	Пятый этаж	Общественное	12,6
66	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	14,5
67	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	19,8
68	Тех. помещение	Пятый этаж	Общественное	1,6
69	Коридор	Пятый этаж	Общественное	10,3
70	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	14,5
71	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	29,2
72	Тех. помещение	Шестой этаж	Общественное	1,4
73	Коридор	Шестой этаж	Общественное	16,8

74	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	14,5
75	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	19,8
76	Тех. помещение	Шестой этаж	Общественное	1,6
77	Коридор	Шестой этаж	Общественное	12,6
78	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	14,5
79	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	19,8
80	Тех. помещение	Шестой этаж	Общественное	1,6
81	Коридор	Шестой этаж	Общественное	10,3
82	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	14,5
83	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	29,2
84	Тех. помещение	Седьмой этаж	Общественное	1,4
85	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	16,8
86	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	14,5
87	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	19,8

88	Тех. помещение	Седьмой этаж	Общественное	1,6
89	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	12,6
90	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	14,5
91	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	19,8
92	Тех. помещение	Седьмой этаж	Общественное	1,6
93	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	10,3
94	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	14,5
95	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	29,2
96	Тех. помещение	Восьмой этаж	Общественное	1,4
97	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	16,8
98	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	14,5
99	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	19,8
100	Тех. помещение	Восьмой этаж	Общественное	1,6
101	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	12,6

102	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	14,5
103	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	19,8
104	Тех. помещение	Восьмой этаж	Общественное	1,6
105	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	10,3
106	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	14,5
107	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	29,2
108	Тех. помещение	Девятый этаж	Общественное	1,4
109	Коридор	Девятый этаж	Общественное	16,8
110	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	14,5
111	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	19,8
112	Тех. помещение	Девятый этаж	Общественное	1,6
113	Коридор	Девятый этаж	Общественное	12,6
114	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	14,5
115	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	19,8

116	Тех. помещение	Девятый этаж	Общественное	1,6
117	Коридор	Девятый этаж	Общественное	10,3
118	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	14,5
119	Лифтовый холл	Десятый этаж	Общественное	29,2
120	Тех. помещение	Десятый этаж	Общественное	1,4
121	Коридор	Десятый этаж	Общественное	16,8
122	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	14,5
123	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	29,2
124	Тех. помещение	Одиннадцатый этаж	Общественное	1,4
125	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	16,8
126	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	14,5
127	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Общественное	29,2
128	Тех. помещение	Двенадцатый этаж	Общественное	1,4
129	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	16,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и наземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность - 400кг, скорость - 1м/с; Грузоподъемность - 630кг, скорость - 1м/с;	Вертикальный транспорт
2	Отдельностоящая КТПН	Электрооборудование РУ-10/0,4кВ, "сухие" трансформаторы	Мощность 2х630кВА	Трансформаторная подстанция
3	Подземный этаж	Электрооборудование 1ГРЩ, 2ГРЩ	0,4кВ	Главные распределительные щиты
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 66,9 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи 12-ти этажной блок-секки	Система внутреннего противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение - 1х2,5 л/сек; наружное пожаротушение жилого дома - 15л/сек	Противопожарное пожаротушение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий объем сточных вод – 63,9 м3/сут	Водоотведение
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков - 6,37 л/с	Водоотведение ливневых вод

8	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Расчетный расход стоков - 4,2 л/с	Водоотведение, дренажных вод
9	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Теплообменник пластинчатый – «Ридан», циркуляционный насос «Грундфос», радиаторы биметаллические «СантехпромБС»	Теплоснабжение
10	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вытяжные вентканалы выполненные в кирпичных стенах, оконные приточные клапаны	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи 12-ти этажной блок-секции	Противодымовая вентиляция жилой части	Противопожарная вытяжные системы ДВ1, противопожарные приточные системы ДП1, ДП2	Противодымовая вентиляция
12	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, видеоконтроль лифтов, автоматика теплосети, коммерческий учет, защита воздушных нагревателей приточных систем от замораживания, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматика дымоудаления.	Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Водомерный, тепловой узел, пожарная насосная станция	Техническое	Техподполье
2	Насосная станция	Техническое	Техподполье
3	Электрошитовая	Техническое	Техподполье
4	Электрошитовая	Техническое	Техподполье
5	Шахта лифта	Техническое	Первый этаж
6	Шахта лифта	Техническое	Первый этаж
7	Шахта лифта	Техническое	Первый этаж
8	Машинное отделение	Техническое	Десятый этаж
9	Машинное отделение	Техническое	Десятый этаж
10	Венткамера	Техническое	Тринадцатый этаж
11	Машинное отделение	Техническое	Тринадцатый этаж
12	Крыша	Вспомогательное	Верхняя конструкция дома

13	Фундамент	Вспомогательное	Конструктивная основа дома
14	Строительные конструкции (стены, перекрытия, перегородки т.д.)	Отражающие	Наружная оболочка дома
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Подготовительные работы, устройство нулевого цикла 20 процентов готовности	
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <u>IV квартал 2017 года</u>	
17.1.(2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: Кирпичная кладка 60 процентов готовности	
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <u>I-II кварталы 2018 года</u>	
17.1.(3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Работы по наружной и внутренней отделке 80 процентов готовности	
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <u>III-IV кварталы 2018 года</u>	
17.1.(4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 100 процентов готовности	
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <u>I квартал 2019 года</u>	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	184 384 000 (сто восемьдесят четыре миллиона триста восемьдесят четыре тысячи) рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Обязательные отчисления (взносы) в адрес ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101030:17690	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 80 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
21.4.3		
Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 50 000 м²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство		

(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: 23 136 м²
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет			
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры			
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
		24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
				1	2	3

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
---	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая Проектная декларация с изменением разделов 6, 16.1 составлена в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Застройщика и подлежит размещению на сайте www.sprk.pro

Генеральный директор
ООО «СПИК»

А.С. Лапин

