

**Проектная декларация
Общества с ограниченной ответственностью «СПИК» (ООО «СПИК») на строительство жилого дома №5 с подземной парковкой и встроенными
нежилыми помещениями на первом этаже, расположенного по строительному адресу:
Кемеровская область, город Кемерово, Заводский район, микрорайон 15.**

Кемеровская область, город Кемерово

«29» мая 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПИК
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом №13
	1.2.9	Тип помещений: Офис №205
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08.30-17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	1.4.1	Номер телефона: (3842) 900-182
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@spik.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.spik.pro
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Лапин
	1.5.2	Андрей
	1.5.3	Сергеевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4205331561

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1164205070897
	2.1.3	Год регистрации: 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Лапин
	3.3.2	Андрей
	3.3.3	Сергеевич

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49
	3.3.7	Крушинский
	3.3.8	Николай
	3.3.9	Константинович
	3.3.10	Гражданство: Россия
	3.3.11	Страна места жительства: Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления: 51
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

безопасность объектов капитального строительства	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 декабря 2016 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -96 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или со поручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или со поручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

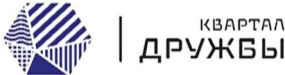
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Жилой дом №5 с подземной парковкой и встроенными нежилыми помещениями на первом этаже)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы Микрорайон №15
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом: №5

	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция: №№ 1, 2, 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Западнее перекрестка ул. Веры Волошиной и ул. Дружбы
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16269,5 м.кв.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Для организации свободной планировки в средних частях здания выполнены монолитные колонны. Колонны расположены в пределах подвального и 1-го этажей, для опирания стен со 2-го этажа выполнены монолитные балки. Выше второго этажа часть стен выполнена в виде колонн/пилонов различной конфигурации, толщиной 250мм согласно архитектурно планировочному решению. Бетон всех элементов, включая ростверк, колонны, перекрытия, до отм. 6,750 – В30, выше второго этажа бетон - В25. Межквартирные перегородки выполняются из кирпичной кладки толщиной 250мм. Перегородки сан.узлов выполняются из кирпичной кладки толщиной 65мм. Для перегородок применяется кирпич пластичного формирования марки М100 размерами 250х120х65 по ГОСТ 530-2012, применением раствора марки не ниже М50. В качестве ограждающих конструкций принято кирпичное заполнение из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича пластичного формирования марки М100.
	9.2.22	Материал перекрытий:

		Перекрытие монолитное, выполняющее роль жесткого диска, передающего горизонтальные нагрузки на поперечные стены здания. Толщина всех монолитных перекрытий 200мм, бетон до отм. 6,750 – В30, выше второго этажа бетон В25.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6,6 баллов по ОСП-2015 А; В
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геотехника»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:

		4205052254
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «А-Проект Кемерово-ПСК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205038860
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03 мая 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0090-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Торговый Дом «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-169-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10 мая 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 17 декабря 2019 года

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №88/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12 января 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03 февраля 2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30 апреля 2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2.1	Собственник земельного участка:

12.2. О собственнике земельного участка		Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0101030:17688
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7157 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство асфальтовых площадок и тротуаров, тротуары мощеные тротуарной плиткой ограничены бетонным бортовым камнем и поребриком, детские игровые площадки – покрытие на основе резиновой крошки «Eco-Step».
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковочные места для временного пребывания автотранспорта жильцов и посетителей проектируемого здания располагаются на подземной парковке в подвальной части дома №5, а

		также во дворе дома и вдоль Юго-Восточного фасада здания. Парковочные площадки работников офисов нежилой части здания, располагаются вдоль Юго-Восточного фасада здания. Парковочные площадки на 400 машино/мест для постоянного хранения транспортных средств жильцов дома предполагается располагать в проектируемом гаражном комплексе на 1200 автомобилей, располагаемом Юго-Западнее дома №5.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Пространство двора оборудуется площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Предполагается установка малых архитектурных форм, уличных физкультурных тренажёров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка мусорных контейнеров для сбора ТБО располагается в Северо-Западной стороне части земельного участка предназначенной для размещения жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: Согласно СП 59.13330.2012 были приняты следующие мероприятия: вход на территорию оборудован информацией об объекте; Доступ маломобильной группы населения в нежилые помещения 1-го этажа осуществляется через входы с ул. Веры Волошиной и ул. Дружбы, в жилую часть здания – через входы в подъезды, доступ в помещения подвального этажа не предусмотрен. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05м.; Покрытие пешеходных дорожек и пандусов из асфальтобетона и имеет продольный уклон не более 5%, до 10% в местах устройства пандусов, поперечный уклон в пределах 2%; предусмотрена высота порогов в дверных проемах и перепадов конструкции пола; эвакуация в случае пожара, из помещений посещаемых инвалидами, осуществляется через главные и эвакуационные выходы, оборудованные соответствующими поручнями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

		Наружное освещение дворовой территории, подходов и подъездов к жилому комплексу предусмотрено светильниками «UMS-150» мощностью до 150Вт с фотодатчиками, установленными на опорах торшерного типа высотой 3м на эксплуатируемой кровле автостоянки и светильниками на фасаде над входами в здание на высоте.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОАО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Северо-Кузбасская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 апреля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение

14.1. (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОАО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Северо-Кузбасская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16 февраля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Пять лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально
14.1. (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МБУ
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кемеровские автодороги»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205159600

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17 февраля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №170
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
14.1. (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кемеровская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205243202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21 февраля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-7/11-13423/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
	14.2.1	Вид сети связи:

14.2. О планируемом подключении к сетям связи		Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радио вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть интернет.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ООО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Е-Лайт-Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 36							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 21							

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59,2	2	Комната Комната	18 15,5	Кухня Санузел	10,5 4,0

								Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,3 3,6 1,3
2	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,4	1	Комната	18	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,2 3,8 2,6 2,8 2,2 0,8
3	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	35,9	1	Комната	14,4	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,8 2,6 2,8 0,8 2,2
4	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,5	1	Комната	18,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,8 3,6 2,6 2,9 2,2 0,8
5	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	81,5	4	Комната Комната Комната Комната	21,1 12,4 10,9 8,6	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	6,0 4,3 12,2 2,8 0,8 2,4
6	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59,2	2	Комната Комната	18 15,5	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	10,5 4,0 6,3 3,6 1,3

7	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,4	1	Комната	18	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,2 3,8 2,6 2,8 2,2 0,8
8	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	35,9	1	Комната	14,4	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,8 2,6 2,8 0,8 2,2
9	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,5	1	Комната	18,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,8 3,6 2,6 2,9 2,2 0,8
10	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	81,5	4	Комната Комната Комната Комната	21,1 12,4 10,9 8,6	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	6,0 4,3 12,2 2,8 0,8 2,4
11	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59,2	2	Комната Комната	18 15,5	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	10,5 4,0 6,3 3,6 1,3
12	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,4	1	Комната	18	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	9,2 3,8 2,6 2,8 2,2

								Шкаф-ниша	0,8
13	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	35,9	1	Комната	14,4	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,8 2,6 2,8 0,8 2,2
14	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,5	1	Комната	18,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,8 3,6 2,6 2,9 2,2 0,8
15	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	81,5	4	Комната Комната Комната Комната	21,1 12,4 10,9 8,6	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	6,0 4,3 12,2 2,8 0,8 2,4
16	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59,2	2	Комната Комната	18 15,5	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	10,5 4,0 6,3 3,6 1,3
17	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,4	1	Комната	18	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,2 3,8 2,6 2,8 2,2 0,8

18	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	35,9	1	Комната	14,4	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,8 2,6 2,8 0,8 2,2
19	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,5	1	Комната	18,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,8 3,6 2,6 2,9 2,2 0,8
20	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	81,5	4	Комната Комната Комната Комната	21,1 12,4 10,9 8,6	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	6,0 4,3 12,2 2,8 0,8 2,4
21	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59,2	2	Комната Комната	18 15,5	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	10,5 4,0 6,3 3,6 1,3
22	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,4	1	Комната	18	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,2 3,8 2,6 2,8 2,2 0,8
23	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	35,9	1	Комната	14,4	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	9,3 3,8 2,6 2,8 0,8

								Шкаф-ниша	2,2
24	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,5	1	Комната	18,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,8 3,6 2,6 2,9 2,2 0,8
25	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	81,5	4	Комната Комната Комната Комната	21,1 12,4 10,9 8,6	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	6,0 4,3 12,2 2,8 0,8 2,4
26	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59,2	2	Комната Комната	18 15,5	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	10,5 4,0 6,3 3,6 1,3
27	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,4	1	Комната	18	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,2 3,8 2,6 2,8 2,2 0,8
28	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	35,9	1	Комната	14,4	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,8 2,6 2,8 0,8 2,2

29	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,5	1	Комната	18,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,8 3,6 2,6 2,9 2,2 0,8
30	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	81,5	4	Комната Комната Комната Комната	21,1 12,4 10,9 8,6	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	6,0 4,3 12,2 2,8 0,8 2,4
31	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59,2	2	Комната Комната	18 15,5	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	10,5 4,0 6,3 3,6 1,3
32	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,4	1	Комната	18	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,2 3,8 2,6 2,8 2,2 0,8
33	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	35,9	1	Комната	14,4	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,8 2,6 2,8 0,8 2,2
34	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,5	1	Комната	18,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,8 3,6 2,6 2,9 2,2

								Шкаф-ниша	0,8
35	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	81,5	4	Комната Комната Комната Комната	21,1 12,4 10,9 8,6	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	6,0 4,3 12,2 2,8 0,8 2,4
36	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59,2	2	Комната Комната	18 15,5	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	10,5 4,0 6,3 3,6 1,3
37	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,4	1	Комната	18	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,2 3,8 2,6 2,8 2,2 0,8
38	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	35,9	1	Комната	14,4	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,8 2,6 2,8 0,8 2,2
39	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,5	1	Комната	18,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,8 3,6 2,6 2,9 2,2 0,8

40	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	81,5	4	Комната Комната Комната Комната	21,1 12,4 10,9 8,6	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	6,0 4,3 12,2 2,8 0,8 2,4
41	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59,2	2	Комната Комната	18 15,5	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	10,5 4,0 6,3 3,6 1,3
42	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,4	1	Комната	18	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,2 3,8 2,6 2,8 2,2 0,8
43	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	35,9	1	Комната	14,4	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,8 2,6 2,8 0,8 2,2
44	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,5	1	Комната	18,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,8 3,6 2,6 2,9 2,2 0,8
45	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	81,5	4	Комната Комната Комната Комната	21,1 12,4 10,9 8,6	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,0 4,3 12,2 2,8 0,8

								Шкаф-ниша	2,4
46	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59,2	2	Комната Комната	18 15,5	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	10,5 4,0 6,3 3,6 1,3
47	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,4	1	Комната	18	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,2 3,8 2,6 2,8 2,2 0,8
48	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	35,9	1	Комната	14,4	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,8 2,6 2,8 0,8 2,2
49	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,5	1	Комната	18,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,8 3,6 2,6 2,9 2,2 0,8
50	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	81,5	4	Комната Комната Комната Комната	21,1 12,4 10,9 8,6	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	6,0 4,3 12,2 2,8 0,8 2,4

51	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	59,2	2	Комната Комната	18 15,5	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	10,5 4,0 6,3 3,6 1,3
52	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,4	1	Комната	18	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,2 3,8 2,6 2,8 2,2 0,8
53	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	35,9	1	Комната	14,4	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,8 2,6 2,8 0,8 2,2
54	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	39,5	1	Комната	18,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,8 3,6 2,6 2,9 2,2 0,8
55	Жилое помещение	2	Блок-секция 1	81,5	4	Комната Комната Комната Комната	21,1 12,4 10,9 8,6	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	6,0 4,3 12,2 2,8 0,8 2,4
56	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	64,6	3	Комната Комната Комната	17,8 10,9 13,3	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	6,0 4,4 8,9 3,3

57	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	51	2	Комната Комната	9,1 16,3	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	7,7 4,0 7,5 3,0 2,0
58	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,3	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,9 3,8 1,7 1,3
59	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,2	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,8 3,8 2,2 0,8
60	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	52,6	2	Комната Комната	17,9 11,1	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	9,3 4,3 6,8 3,2
61	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	57,7	2	Комната Комната	18,2 13,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Зимний сад	10,2 4,4 3,2 8,2 2,4
62	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	64,6	3	Комната Комната Комната	17,8 10,9 13,3	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	6,0 4,4 8,9 3,3

63	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	51	2	Комната Комната	9,1 16,3	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	7,7 4,0 7,5 3,0 2,0
64	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,3	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,9 3,8 1,7 1,3
65	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,2	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,8 3,8 2,2 0,8
66	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	52,6	2	Комната Комната	17,9 11,1	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	9,3 4,3 6,8 3,2
67	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	57,7	2	Комната Комната	18,2 13,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Зимний сад	10,2 4,4 3,2 8,2 2,4
68	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	64,6	3	Комната Комната Комната	17,8 10,9 13,3	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	6,0 4,4 8,9 3,3

69	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	51	2	Комната Комната	9,1 16,3	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	7,7 4,0 7,5 3,0 2,0
70	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,3	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,9 3,8 1,7 1,3
71	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,2	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,8 3,8 2,2 0,8
72	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	52,6	2	Комната Комната	17,9 11,1	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	9,3 4,3 6,8 3,2
73	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	57,7	2	Комната Комната	18,2 13,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Зимний сад	10,2 4,4 3,2 8,2 2,4
74	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	64,6	3	Комната Комната Комната	17,8 10,9 13,3	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	6,0 4,4 8,9 3,3

75	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	51	2	Комната Комната	9,1 16,3	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	7,7 4,0 7,5 3,0 2,0
76	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,3	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,9 3,8 1,7 1,3
77	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,2	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,8 3,8 2,2 0,8
78	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	52,6	2	Комната Комната	17,9 11,1	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	9,3 4,3 6,8 3,2
79	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	57,7	2	Комната Комната	18,2 13,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Зимний сад	10,2 4,4 3,2 8,2 2,4
80	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	64,6	3	Комната Комната Комната	17,8 10,9 13,3	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	6,0 4,4 8,9 3,3

81	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	51	2	Комната Комната	9,1 16,3	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	7,7 4,0 7,5 3,0 2,0
82	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,3	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,9 3,8 1,7 1,3
83	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,2	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,8 3,8 2,2 0,8
84	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	52,6	2	Комната Комната	17,9 11,1	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	9,3 4,3 6,8 3,2
85	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	57,7	2	Комната Комната	18,2 13,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Зимний сад	10,2 4,4 3,2 8,2 2,4
86	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	64,6	3	Комната Комната Комната	17,8 10,9 13,3	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	6,0 4,4 8,9 3,3

87	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	51	2	Комната Комната	9,1 16,3	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	7,7 4,0 7,5 3,0 2,0
88	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,3	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,9 3,8 1,7 1,3
89	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,2	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,8 3,8 2,2 0,8
90	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	52,6	2	Комната Комната	17,9 11,1	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	9,3 4,3 6,8 3,2
91	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	57,7	2	Комната Комната	18,2 13,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Зимний сад	10,2 4,4 3,2 8,2 2,4
92	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	64,6	3	Комната Комната Комната	17,8 10,9 13,3	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	6,0 4,4 8,9 3,3

93	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	51	2	Комната Комната	9,1 16,3	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	7,7 4,0 7,5 3,0 2,0
94	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,3	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,9 3,8 1,7 1,3
95	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,2	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,8 3,8 2,2 0,8
96	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	52,6	2	Комната Комната	17,9 11,1	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	9,3 4,3 6,8 3,2
97	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	57,7	2	Комната Комната	18,2 13,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Зимний сад	10,2 4,4 3,2 8,2 2,4
98	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	64,6	3	Комната Комната Комната	17,8 10,9 13,3	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	6,0 4,4 8,9 3,3

99	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	51	2	Комната Комната	9,1 16,3	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	7,7 4,0 7,5 3,0 2,0
100	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,3	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,9 3,8 1,7 1,3
101	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	38,2	1	Комната	15,6	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	9,3 3,7 2,8 3,8 2,2 0,8
102	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	52,6	2	Комната Комната	17,9 11,1	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	9,3 4,3 6,8 3,2
103	Жилое помещение	2	Блок-секция 2	57,7	2	Комната Комната	18,2 13,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Зимний сад	10,2 4,4 3,2 8,2 2,4
104	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	85,4	3	Комната Комната Комната	25,9 15,4 14,3	Кухня Санузел Ванная Коридор Зимний сад	9,8 1,9 4,2 10,4 3,5

105	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8
106	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
107	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
108	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
109	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
110	Жилое помещение	2	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

111	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
112	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
113	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
114	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
115	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
116	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

117	Жилое помещение	3	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
118	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
119	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
120	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
121	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
122	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

123	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
124	Жилое помещение	4	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
125	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
126	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
127	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
128	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

129	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
130	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
131	Жилое помещение	5	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
132	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
133	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
134	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

135	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
136	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
137	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
138	Жилое помещение	6	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
139	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
140	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

141	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
142	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
143	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
144	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
145	Жилое помещение	7	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
146	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

147	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
148	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
149	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
150	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
151	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
152	Жилое помещение	8	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

153	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
154	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
155	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
156	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
157	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
158	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

159	Жилое помещение	9	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
160	Жилое помещение	10	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
161	Жилое помещение	10	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
162	Жилое помещение	10	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
163	Жилое помещение	10	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
164	Жилое помещение	10	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

165	Жилое помещение	10	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
166	Жилое помещение	10	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
167	Жилое помещение	11	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
168	Жилое помещение	11	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
169	Жилое помещение	11	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
170	Жилое помещение	11	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

171	Жилое помещение	11	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
172	Жилое помещение	11	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
173	Жилое помещение	11	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
174	Жилое помещение	12	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
175	Жилое помещение	12	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
176	Жилое помещение	12	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

177	Жилое помещение	12	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
178	Жилое помещение	12	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
179	Жилое помещение	12	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
180	Жилое помещение	12	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
181	Жилое помещение	13	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
182	Жилое помещение	13	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

183	Жилое помещение	13	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
184	Жилое помещение	13	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
185	Жилое помещение	13	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
186	Жилое помещение	13	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
187	Жилое помещение	13	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
188	Жилое помещение	14	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

189	Жилое помещение	14	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
190	Жилое помещение	14	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
191	Жилое помещение	14	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
192	Жилое помещение	14	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
193	Жилое помещение	14	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
194	Жилое помещение	14	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

195	Жилое помещение	15	Блок-секция 3	27,2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
196	Жилое помещение	15	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	14,2	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша Шкаф-ниша	8,5 3,5 2,7 3,2 1,6 0,5
197	Жилое помещение	15	Блок-секция 3	34,2	1	Комната	16,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад	8,2 3,1 3,1 3,1
198	Жилое помещение	15	Блок-секция 3	45,8	2	Комната Комната	14,1 10,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	6,1 4,1 5,5 4,0 1,1
199	Жилое помещение	15	Блок-секция 3	54,9	2	Комната Комната	14,1 17,7	Кухня Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	8,9 4 6,2 3,6 0,4
200	Жилое помещение	15	Блок-секция 3	31,1	1	Комната	13,9	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад Шкаф-ниша	5,0 3,1 4,8 3,5 0,8

201	Жилое помещение	15	Блок-секция 3	27.2	1	Комната	11,8	Кухня-ниша Санузел Коридор Зимний сад	5,0 3,1 4,5 2,8
-----	--------------------	----	------------------	------	---	---------	------	--	--------------------------

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение (Офис)	1	Блок-секция 3	183,8	Тамбур Тамбур Санузел Помещение офиса	5,5 6,9 4,2 167,2
2	Нежилое помещение (Офис)	1	Блок-секция 3	153,4	Тамбур Санузел Помещение офиса	6,9 3,8 142,7
3	Нежилое помещение (Офис)	1	Блок-секция 2	179,9	Тамбур Санузел Помещение офиса	9,6 3,8 166,5
4	Нежилое помещение (Офис)	1	Блок-секция 2	149,5	Тамбур Санузел Помещение офиса	6,8 4,2 138,5
5	Нежилое помещение (Офис)	1	Блок-секция 1	82,3	Тамбур Санузел Помещение офиса	6,6 3,6 72,1

6	Нежилое помещение (Офис)	1	Блок-секция 1	49,3	Тамбур Санузел Помещение офиса	6,8 3,8 38,7
7	Нежилое помещение (Офис)	1	Блок-секция 1	131,8	Тамбур Санузел Помещение офиса	6,7 4,1 121,0
1	Нежилое помещение	-1	-	2,7	Тех.помещение	2,7
2	Нежилое помещение	-1	-	2,7	Тех.помещение	2,7
3	Нежилое помещение	-1	-	2,9	Тех.помещение	2,9
4	Нежилое помещение	-1	-	2,9	Тех.помещение	2,9
5	Нежилое помещение	-1	-	2,8	Тех.помещение	2,8
6	Нежилое помещение	-1	-	2,8	Тех.помещение	2,8

7	Нежилое помещение	-1	-	2,8	Тех.помещение	2,8
8	Нежилое помещение	-1	-	2,8	Тех.помещение	2,8
9	Нежилое помещение	-1	-	2,5	Тех.помещение	2,5
10	Нежилое помещение	-1	-	2,3	Тех.помещение	2,3
11	Нежилое помещение	-1	-	3,0	Тех.помещение	3,0
12	Нежилое помещение	-1	-	2,8	Тех.помещение	2,8
13	Нежилое помещение	-1	-	3,0	Тех.помещение	3,0
14	Нежилое помещение	-1	-	3,0	Тех.помещение	3,0

1.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
2.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
3.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	18,8	Машино-место	18,8
4.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	23,9	Машино-место	23,9
5.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
6.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
7.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
8.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
9.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
10.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	26,7	Машино-место	26,7

11.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	26,7	Машино-место	26,7
12.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
13.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
14.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
15.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
16.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
17.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	19,0	Машино-место	19,0
18.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	20,4	Машино-место	20,4
19.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	17,3	Машино-место	17,3
20.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	17,3	Машино-место	17,3

21.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	16,7	Машино-место	16,7
22.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	16,2	Машино-место	16,2
23.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	17,3	Машино-место	17,3
24.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	17,3	Машино-место	17,3
25.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	17,3	Машино-место	17,3
26.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	17,3	Машино-место	17,3
27.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	16,7	Машино-место	16,7
28.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	16,2	Машино-место	16,2
29.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	16,6	Машино-место	16,6
30.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	16,6	Машино-место	16,6

31.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	18,0	Машино-место	18,0
32.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	18,0	Машино-место	18,0
33.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	16,6	Машино-место	16,6
34.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	16,6	Машино-место	16,6
35.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	15,1	Машино-место	15,1
36.	Нежилое помещение (Паркинг)	-1	-	21,7	Машино-место	21,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	12,1

2	Вент камера, тепловой узел	Подвал	Техническое	23,4
3	Помещение для хранения автомобилей	Подвал	Общественное	1153,1
4	Кладовая	Подвал	Общественное	39
5	Венткамера	Подвал	Техническое	11,2
6	Венткамера	Подвал	Техническое	5,2
7	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	5,6
8	Вент камера, тепловой узел	Подвал	Техническое	22,4
9	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	5,6
10	Водомерный узел, насосная станция	Подвал	Техническое	18,8
11	Электощитовая	Подвал	Техническое	6,8
12	Электощитовая	Подвал	Техническое	8,2
13	Вент камера	Подвал	Техническое	17
14	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	5,6

15	Рампа	Подвал	Общественное	109,2
16	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12,1
17	Лашахта лифта	Первый этаж	Техническое	6,7
18	Лашахта лифта	Первый этаж	Техническое	6,7
19	Лашахта лифта	Первый этаж	Техническое	2,6
20	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	28,7
21	Колясочная	Первый этаж	Общественное	10,2
22	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	16,7
23	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	31,4
24	Колясочная	Первый этаж	Общественное	7
25	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	16,7
26	Колясочная	Первый этаж	Общественное	8,9
27	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	16,8

28	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15,1
29	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	28,6
30	Коридор	Второй этаж	Общественное	28,7
31	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15,1
32	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	36,7
33	Коридор	Второй этаж	Общественное	28
34	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	13,8
35	Лифтовый холл	Второй этаж	Общественное	22,6
36	Коридор	Второй этаж	Общественное	20
37	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	15,1
38	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	28,6
39	Коридор	Третий этаж	Общественное	28,7
40	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	15,1

41	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	36,7
42	Коридор	Третий этаж	Общественное	28
43	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	13,8
44	Лифтовый холл	Третий этаж	Общественное	22,6
45	Коридор	Третий этаж	Общественное	20
46	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	15,1
47	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	28,6
48	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	28,7
49	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	15,1
50	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	36,7
51	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	28
52	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	13,8
53	Лифтовый холл	Четвертый этаж	Общественное	22,6
54	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	20

55	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15,1
56	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	28,6
57	Коридор	Пятый этаж	Общественное	28,7
58	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15,1
59	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	36,7
60	Коридор	Пятый этаж	Общественное	28
61	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	13,8
62	Лифтовый холл	Пятый этаж	Общественное	22,6
63	Коридор	Пятый этаж	Общественное	20
64	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15,1
65	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	28,6
66	Коридор	Шестой этаж	Общественное	28,7
67	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15,1

68	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	36,7
69	Коридор	Шестой этаж	Общественное	28
70	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	13,8
71	Лифтовый холл	Шестой этаж	Общественное	22,6
72	Коридор	Шестой этаж	Общественное	20
73	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	15,1
74	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	28,6
75	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	28,7
76	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	15,1
77	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	36,7
78	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	28
79	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	13,8
80	Лифтовый холл	Седьмой этаж	Общественное	22,6
81	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	20

82	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	15,1
83	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	28,6
84	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	28,7
85	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	15,1
86	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	36,7
87	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	28
88	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	13,8
89	Лифтовый холл	Восьмой этаж	Общественное	22,6
90	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	20
91	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	15,1
92	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	28,6
93	Коридор	Девятый этаж	Общественное	28,7
94	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	15,1

95	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	36,7
96	Коридор	Девятый этаж	Общественное	28
97	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	13,8
98	Лифтовый холл	Девятый этаж	Общественное	22,6
99	Коридор	Девятый этаж	Общественное	20
100	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	15,1
101	Лифтовый холл	Десятый этаж	Общественное	28,6
102	Коридор	Десятый этаж	Общественное	28,7
103	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	15,1
104	Машинное отделение	Десятый этаж	Техническое	12,5
105	Коридор	Десятый этаж	Общественное	27,1
106	Венткамера	Десятый этаж	Техническое	21,1
107	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	13,8

108	Лифтовый холл	Десятый этаж	Общественное	22,6
109	Коридор	Десятый этаж	Общественное	20
110	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	15,1
111	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	28,6
112	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	28,7
113	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	13,8
114	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	22,6
115	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	20
116	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	15,1
117	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	28,6
118	Коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	28,7
119	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	13,8
120	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Общественное	22,6
121	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	20

122	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	15,1
123	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж	Общественное	28,6
124	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	28,7
125	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	15,2
126	Машинное отделение	Двенадцатый этаж	Техническое	15,5
127	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	5,0
128	Венткамера	Тринадцатый этаж	Техническое	13,6
129	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	15,1
130	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Общественное	28,6
131	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	28,7
132	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	15,1
133	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Общественное	28,6
134	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	28,7

135	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	15,1
136	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж	Общественное	28,6
137	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	28,7
138	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	15,1
139	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	28,6
140	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	28,7
141	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	15,1
142	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	28,6
143	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	28,7
144	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	15,1
145	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	28,6
146	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	28,7
147	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	15,1

148	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	28,6
149	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	28,7
150	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	15,1
151	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	28,6
152	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	28,7
153	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	15,1
154	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	28,6
155	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	28,7
156	Машинное отделение	Шестнадцатый этаж	Техническое	17,7
157	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	17
158	Венткамера	Шестнадцатый этаж	Техническое	15
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность - 400кг, скорость - 1м/с; Грузоподъемность - 1000кг, скорость - 1м/с;	Вертикальный транспорт
2	Отдельно стоящая КТПН	Электрооборудование РУ-10/0,4кВ, "сухие" трансформаторы	Мощность 2х630кВА	Трансформаторная подстанция
3	Подземный этаж	Электрооборудование 1ГРЩ, 2ГРЩ, 3ГРЩ	0,4кВ	Главные распределительные щиты
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 107,04 м3/сут.	Водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Внутреннее пожаротушение жилой части - 2х2,5 л/сек; внутренне пожаротушение автостоянки - 2х5,0 л/сек; автоматическое пожаротушение автостоянки - 34л/сек; наружное пожаротушение жилого дома - 20л/сек	Противопожарное пожаротушение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий объем сточных вод - 104,04 м3/сут	Водоотведение
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков - 9,98 л/с	Водоотведение ливневых вод
8	Подземный уровень	Система водостока (дренажная канализация)	Расчетный расход стоков - 4,2 л/с	Водоотведение дренажных вод

9	Подземный уровень, надземные этажи	Система отопления	Теплообменник пластинчатый – «Ридан», циркуляционный насос «Грундфос», радиаторы биметаллические «СантехпромБС»	Теплоснабжение
10	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Вытяжные вентканалы выполненные из оцинкованных воздуховодов, оконные приточные клапаны	Общеобменная вентиляция
11	Надземные этажи	Вентиляция нежилых помещений	Приточно-вытяжные системы EPVS	Общеобменная вентиляция
12	Подземный уровень, надземные этажи	Вентиляция автостоянки	Приточная установка «Nevatom», вытяжная система с центробежным вентилятором	Общеобменная вентиляция
13	Подземный уровень, надземные этажи	Противодымовая вентиляция автостоянки	Противопожарная вытяжная системы ДВ1, противопожарные приточные системы ДП1, ДП2, ДП3	Противодымовая вентиляция
14	Надземные этажи	Противодымовая вентиляция жилой части	Противопожарная вытяжные системы ДВ2, ДВ3, ДВ4, противопожарные приточные системы ДП4, ДП5, ДП6, ДП7, ДП8	Противодымовая вентиляция
15	Подземный уровень, надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, видеоконтроль лифтов,	Сети связи

			автоматика теплосети, коммерческий учет, защита воздухонагревателя приточных систем от замораживания, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, автоматика дымоудаления.	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Подготовительные работы, устройство нулевого цикла 15 процентов готовности Устройство каркаса здания 65 процентов готовности Работы по наружной и внутренней отделки 90 процентов готовности Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II-III кварталы 2017года III квартал 2017 года – III квартал 2018 года III-IV кварталы 2018 года IV квартал 2018 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	353 600 000 (триста пятьдесят три миллиона шестьсот тысяч) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 42:24:0101030:17688
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых		

помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Настоящая Проектная декларация изготовлена в 2 (двух), имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах. Один экземпляр настоящей Проектной декларации хранится у Застройщика по месту его нахождения по адресу: г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, оф. 205. Настоящая Проектная декларация и возможные изменения к ней подлежат размещению на сайте www.spik.pro

Генеральный директор
ООО «СПИК»
«29» мая 2017 год



А.С. Лапин

прошнуровано
пронумеровано
на 84 листах

