

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Проград»

Строительство жилого дома №2 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, находящегося по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 57.

I. Информация об Инвесторе - Застройщике - ООО «Проград»

- 1.1. Фирменное (полное) наименование: ООО «Проград»
- 1.2. Место нахождения: 650000 г. Кемерово, ул. Кирова 25.
- 1.2.1. Юридический адрес: 650066 г. Кемерово, Пионерский Бульвар 4 «А».
- 1.2.2. Телефон (факс): 44- 08-01.
- 1.3. Режим работы: с 8³⁰ до 17³⁰ часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Обед с 12⁰⁰ до 12³⁰.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации.
- 1.4.1. Зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 11 января 2005 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 006688119.
- 1.4.2. Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:
 - 1.4.2.1. дата внесения записи: 11 января 2005 г.
 - 1.4.2.2. ОГРН 1057746693157
 - 1.4.2.3. Орган, осуществивший внесение записи: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.
- 1.4.3. ИНН: 7702549732
- 1.4.4. Информация об учредителях (участниках) застройщика:
 - ООО «Проград» является Открытое акционерное общество «Угольная Компания «Кузбассразрезуголь» ОГРН: 1034205040935 – доля в уставном капитале ООО «Проград» 66%;
 - Гражданин РФ Мордовин Евгений Викторович – доля в уставном капитале ООО «Проград» 34%.
- 1.5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
 - при строительстве 56-квартирного жилого дома по адресу: г. Кемерово, проспект Шахтеров 66, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией III квартал 2012 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 31 мая 2012 года.
 - при строительстве 80-квартирного жилого дома по адресу: г. Кемерово, проспект Шахтеров 64, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией IV квартал 2011 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 30 июня 2011 года.
 - при строительстве 144-х квартирного жилого дома по адресу: г. Кемерово, проспект Шахтеров 62, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией I квартал 2013 года, фактический срок ввода в эксплуатацию 29 декабря 2012г.
 - при строительстве 120-квартирного жилого дома по адресу: г. Кемерово, проспект Шахтеров 62а, срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013г., фактический срок ввода в эксплуатацию 26 июля 2013г.
 - при строительстве 63-квартирного жилого дома по адресу: г. Кемерово, улица Стадионная, дом 29, срок ввода в эксплуатацию II квартал 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию 28 марта 2014г.
- 1.6. Сведения о лицензируемой деятельности:
 - 1.6.1. Вид лицензируемой деятельности: строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности. Выполнение функций заказчика-застройщика.
 - 1.6.2. Номер лицензии: нет.
 - 1.6.3. Срок действия лицензии: нет.
 - 1.6.4. Орган, выдавший лицензию: нет.
- 1.7. Сведения о величине собственных денежных средств Застройщика на день опубликования проектной декларации: см. п. 1.11.
- 1.8. Сведения о финансовом результате текущего года застройщика (сведения на день опубликования проектной декларации) - убыток 16 290 тыс. руб. (шестнадцать миллионов двести девяносто тысяч) рублей».
- 1.9. Сведения о размере кредиторской задолженности Застройщика на день опубликования

ектной декларации – 346 918 тыс. руб. (триста сорок шесть миллионов девятьсот восемнадцать тысяч) рублей.

1.10. Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности застройщика:

1.10.1. Периодичность проведения проверки деятельности Застройщика: раз в год.

1.10.2. Последнее аудиторское заключение: по состоянию на 31.12.2014 г.

1.11. Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе застройщика по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Кирова 25.

2. **Информация о Заказчике** - ООО «Програнд» - вся информация соответствует пунктам 1.1.-1.8. настоящей проектной декларации.

II. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства:

Строительство 16-этажного (всего 18 этажей), 142- квартирного, одно подъездного жилого дома №2 со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже сборной железобетонной конструкции.

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало - III квартал 2015 года, окончание – IV квартал 2016 года.

Разрешение на строительство: № 42-305-263-2015 выдано Администрацией города Кемерово 14.09.2015 г.

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий:

положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0046-15 от 16.07.15 г. по рабочему проекту на строительство многоквартирного 16-этажного жилого дома №2, расположенного г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 57. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Партнер». Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РОСС RU.0001.610113 от 22 мая 2013г.

Сведения о земельном участке: Земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201013:4608 находится во временном владении и пользовании ООО «Програнд» в соответствии с договором аренды земельного участка № ДЗ-76 от 09.07.2014 г.

Собственник земельного участка: Собственник земельного участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

Сведения о границах площади земельного участка под пятно застройки:

Площадь застройки: 635,87 м². Элементы благоустройства: озеленение, площадки для мусороконтейнеров.

Местоположение строящегося (создаваемого) жилого дома, его описание (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство): строительный адрес: г. Кемерово, Ленинский район, бульвар Строителей, 57. Рабочие чертежи шифр 6362-01-АР ООО «Кузбасскоммунпроект», г. Кемерово, 2015 г.

Общая площадь квартир – 6609,64 м², в том числе жилая площадь квартир 3120,1 м², площадь нежилого (офисного) помещения – 119,64 м², общая площадь здания - 8 451,36 м², строительный объём – 31 744,61 м³. Количество квартир – 142 шт. в том числе:

1-комн. квартир – 80 шт.

2-комн. квартир - 62 шт.

Планируемая стоимость строящегося (создаваемого) жилого дома – 265 180 000 (двести шестьдесят пять миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей.

Состав общего имущества многоэтажного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства:

В общей долевой собственности участников долевого строительства находится общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) в собственность Участнику долевого строительства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.

Личная доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося 142-квартирного жилого дома: по квартирам - IV квартал 2016 года.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приёмке указанного многоэтажного жилого дома:

Представитель Администрации г. Кемерово.

Представитель инспекции Государственного строительного надзора Кемеровской области.

Представитель комитета строительного контроля Администрации г. Кемерово.

Представители Подрядчиков по строительно-монтажным и спец. монтажным работам.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки), производственные риски.

Обеспечение исполнения обязательств – залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ ...»

С момента государственной регистрации договора участия физического лица в строительстве жилого дома или договора участия в строительстве жилого дома считается находящимся в залоге у участников долевого строительства право аренды на земельный участок.

Меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков: Добровольное страхование Застройщиком Объекта строительства в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории РФ ...»

Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве – нет.

Подрядная организация: ООО «Жилищник-2» г. Кемерово.

Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «Програнд» находящемуся по адресу (фактический): 650000 г. Кемерово, ул. Кирова 25.

Место опубликования проектной декларации: Интернет сайт www.progrand.ru размещено 15 сентября 2015 года.

Генеральный директор



Е.В. Мордовин

Handwritten signature in blue ink.